

## Kúpna zmluva

(§ 588 a nas. OZ)

### Predávajúci:

- Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54, IČO: 00314595, DIČ:2020571663, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pachoňová  
(ďalej iba "predávajúci")

### Kupujúci:

- Ing. Jozef Mikyta rod. Mikyta, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Krušetnica 88, 029 54  
(ďalej iba "kupujúci")

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Krušetnica zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2635, v časti A ako pozemok registra C KN parc. č. 22839 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8592 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1-ine.

### II.

Predávajúci predávam týmto Ing. Jozefovi Mikytovi rod. Mikytovi, do jeho výlučného vlastníctva v celosti, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do môjho výlučného vlastníctva v celosti kupujem nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 37048201-101/2015, ktorý vyhotovil dňa 22.06.2015 Ing. Jaroslav Genšor, ZPMZ 517, kat. územie Krušetnica len tú časť pozemku registra C KN parc. č. 22839 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8592 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **22839/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kat. území Krušetnica – k pozemku registra C KN parc. č. 22839/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 14.04.2016, č. 2/2016, a to ako prevod z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej užívaniu.

#### V.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený, jej obhliadkou na mieste samom, a že ju v takomto stave, do môjho výlučného vlastníctva, kupujem.

#### VI.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 14.04.2016, č. 2/2016, na sumu 1,33 €/ m<sup>2</sup>, t. j. 98,42 €, slovom: deväťdesiatosem eur a štyridsaťdva centov.

Predávajúci týmto vyhlasujem, že takto určenú kúpnu cenu mi vyplatil kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

**IX.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. 22839/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 74 m<sup>2</sup>

do B – LV :

Ing. Jozef Míkyta rod. Míkyta, nar. 03.06.1950, r.č. 500603/276, bytom Krušetnica 88, 029 54, v 1/1-ine

**X.**

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,- €, uhradí v plnej výške kupujúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Krušetnici dňa 23.09.2016

Kupujúci:

Ing. Jozef Míkyta

*Jozef Míkyta*

Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO : 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pachoňová, starostka obce



*Pachoňová*