

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. OZ)

Účastníci zmluvy:

1. Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54, IČO: 00314595, DIČ:2020571663, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pachoňová,
2. Helena Grešová rod. Florková, nar. ., r.č. , trvalo bytom Krušetnica 166, 029 54, / ďalej ako predávajúci /
3. Milan Florek rod. Florek, nar. . r.č. , a manželka Anna Floreková rod. Grešová, nar. . r.č. , obaja trvalo bytom Krušetnica 164, 029 54, / ďalej ako kupujúci /

I.

Predávajúca Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krušetnica zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1073, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č. 16571/3 – ostatné plochy o výmere 4 m², pod B1 v 1/1-ine a na liste vlastníctva č. 473, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č. 689 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² a parc.č. 691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2507 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec Krušetnica, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pachoňová, predáva Milanovi Florekovi rod. Florekovi a manželke Anne Florekovej rod. Grešovej, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcej, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujeme nehnuteľností opísané v článku I. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 36423378-30/2016, ktorý vyhotovil dňa 08.07.2016 Martvoň – Geoplán, s.r.o., Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 543. kat. územie Krušetnica a to len tú časť pozemku registra E KN parc.č. 16571/3, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 702/8 – vodné plochy vo výmere 1 m², diel 6, ďalej len tú časť pozemku registra C KN parc.č. 689, ktorému zodpovedá

novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **689/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², diel 4 a len tú časť pozemku registra C KN parc.č. 691/2, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **691/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², diel 5.

III.

Ja, Helena Grešová rod. Florková, ako predávajúca, predávam týmto Milanovi Florekovi rod. Florekovi a manželke Anne Florekovej rod. Grešovej, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúcej do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujeme pozemky registra C KN v kat. území Krušetnica, parc.č. **139/1** – záhrady vo výmere 132 m², diel 1 a parc.č. **139/2** – záhrady vo výmere 3 m², diel 2, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36423378-30/2016, ktorý vyhotovil dňa 08.07.2016 Martvoň – Geoplán, s.r.o., Beňovlehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 543, kat. územie Krušetnica z pozemku registra C KN parc.č. 139 – záhrady vo výmere 135 m², zapísanom na LV č. **641**, na meno predávajúcej Helena Grešová rod. Florková, pod B1 v 1/1-ine.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Krušetnica – k pozemkom registra C KN parc.č. 139/1 – záhrady vo výmere 132 m², parc.č. 139/2 – záhrady vo výmere 3 m², parc. č. 689/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², parc. č. 691/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m² a parc. č. 702/8 – vodné plochy vo výmere 1 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 04.08.2016, č. 4/2016, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Kúpna cena v prípade odpredaja pozemkov obcou Krušetnica bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 04.08.2016, č. 4/2016, na sumu **1,33 €/m²**, t. j. 50,54 €, slovom: päťdesiat eur a päťdesiatštyri centov.

Kúpna cena v prípade odpredaja pozemkov Helenou Grešovou bola stanovená dohodou na celkovú sumu **1 €**, slovom: jedno euro.

Predávajúci týmto vyhlasujeme, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu, a že so stavom nehnuteľnosti sme kupujúcich riadne oboznámili.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis:

Do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 139/1 – záhrady vo výmere 132 m²,

pozemok registra C KN parc.č. 139/2 – záhrady vo výmere 3 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 689/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 691/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 702/8 – vodné plochy vo výmere 1 m².

Do B – LV :

Milan Florek rod. Florek, nar. 16.05.1944, r.č. 440516/735 a manželka Anna Floreková rod.
Grešová, nar. 27.03.1948, r.č. 485327/705, obaja trvalo bytom Krušetnica 164, 029 54, v 1/1-
ine, v BSM.

V Krušetnici 05.08.2016

Kupujúci:

Milan Florek

Florek Milan

Anna Floreková

Florek Anna

Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO : 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce

Pacoňová



Helena Grešová

Podľa osvedčovacej knihy č. 283/JG podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
HELENA GREŠOVÁ
rod. č.
bytom *KRUŠETNICA 166*
preukaz totožnosti druh a číslo

V Krušetnici dňa 15.08.2016
podpis: *HG*

