K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 24. novembra 2011 v Krušetnici medzi

predávajúcimi:

1./ **Milan Dopater** rod. Dopater, nar. 30.10.1937, r.č. bytom 029 54 Krušetnica č. 159,
2./ **Stanislav Repôň** rod. Repôň, nar. 15.08.1944, r.č. bytom 029 54 Krušetnica č. 155,
3./ **Marián Dopater** rod. Dopater, nar. 01. 02. 1965, r.č. bytom 029 54 Krušetnica č. 159,
4./ **Obec Krušetnica** zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce, 029 54 Krušetnica č. 69, IČO: 00314595

a kupujúcimi:

1./ **Marián Dopater** rod. Dopater, nar. 01. 02. 1965, r.č. bytom 029 54 Krušetnica č. 159,
2./ **Stanislav Repôň** rod. Repôň, nar. 15.08.1944, r.č. bytom 029 54 Krušetnica č. 155,

t a k t o :

I.

1/ Predávajúci v 1. rade, **Milan Dopater** rod. Dopater týmto predáva kupujúcemu v 1. rade Mariánovi Dopaterovi pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „E" č. **587 ostatné plochy o výmere 5 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1263 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 1. rade Milana Dopatera v celosti, ktorý podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. registra „C" č. **130/2 záhrada o výmere 5 m2.**

Predmetom tejto časti zmluvy je pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. reg. „C" č. 130/2 záhrada o výmere 5 m2 v celosti.

2/ Predávajúci v 2. rade, **Stanislav Repôň** rod. Repôň týmto predáva kupujúcemu v 1. rade Mariánovi Dopaterovi časť pozemku v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „E" č. **588 ostatné plochy o výmere 304 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1264 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 2. rade Stanislava Repôňa v celosti, a to tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. registra „C" č. **130/3 záhrada o výmere 3 m2.**

Predmetom tejto časti zmluvy je pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. reg. „C" č. 130/3 záhrada o výmere 3 m2 v celosti.

3/ Predávajúci v 3. rade, **Marián Dopater** rod. Dopater týmto predáva kupujúcemu v 2. rade Stanislavovi Repôňovi časť pozemku v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „C" č. **132/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1948 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 3. rade Mariána Dopatera v celosti, a to tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. registra „C" č. **132/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2.**

Predmetom tejto časti zmluvy je pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. reg. „C" č. 132/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 v celosti.

4/ Predávajúci v 4. rade, **Obec Krušetnica,** zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce, 029 54 Krušetnica č. 69, IČO: 00314595 týmto predáva kupujúcemu v 1. rade Mariánovi Dopaterovi časť pozemku v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „E" č. **635/5 ostatné plochy o výmere 523 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1073 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 4. rade Obec Krušetnica v celosti, a to tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. registra „C" č. **130/4 záhrada o výmere 2 m2.**

Predmetom tejto časti zmluvy je pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. reg. „C" č. 130/4 záhrada o výmere 2 m2 v celosti.

5/ Predávajúci v 4. rade, **Obec Krušetnica,** zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce, 029 54 Krušetnica č. 69, IČO: 00314595 týmto predáva kupujúcemu v 1. rade Mariánovi Dopaterovi:

a/ časť pozemku v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „E" č. **635/5 ostatné plochy o výmere 523 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1073 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 4. rade Obec Krušetnica v celosti, a to tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá **dielu č. 5 o výmere 6 m2** pozemku parc. registra „C" č. **692 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2.**

b/ pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. registra „E" č. **16573 ostatné plochy o výmere 22 m2,** vedeného na liste vlastníctva č. 1073 k. ú. Krušetnica pod B1 na meno predávajúceho v 4. rade Obec Krušetnica v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 255/2011 zo dňa 05.09.2011 (vyhotoviteľ - Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO: 36431281) zodpovedá **dielu č. 6 o výmere 22 m2** parc. registra „C" č. **692 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2.**

Predmetom tejto časti zmluvy je pozemok v obci Krušetnica, k.ú. Krušetnica parc. reg. „C" č. 692 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2 v celosti.

II.

Kupujúci v 1. rade Marián Dopater rod. Dopater a kupujúci v 2. rade Stanislav Repôň rod. Repôň v čl. I. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti od tamtiež uvedených predávajúcich kupujú a do vlastníctva nadobúdajú za nasledovných podmienok.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I, bod 4 a bod 5a bola schválená a stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krušetnica (výpis z uznesenia z OZ č. 5/2011 zo dňa 28. 10. 2011) na sumu 1,33 eur/m2, čo predstavuje sumu 10,64 eur (slovom: desať eur šesťdesiatštyri centov).

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. I, bod 5b bola schválená a stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krušetnica (výpis z uznesenia z OZ č. 2/2011 zo dňa 13.05.2011) na sumu 1,33 eur/m2, čo predstavuje sumu 29,26 eur (slovom: dvadsaťdeväť eur dvadsaťšesť centov).

IV.

Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu **50,90 eur**, slovom: päťdesiat eur deväťdesiat centov, ktorá kúpna cena bola všetkým predávajúcim zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy a to nasledovne:
- kupujúci v 1. rade Marián Dopater zaplatil predávajúcemu v 1. rade Milanovi Dopaterovi sumu 5 eur (1,- eur/1 m2),
- kupujúci v 1. rade Marián Dopater zaplatil predávajúcemu v 2. rade Stanislavovi Repôňovi sumu 3 eurá (1,- eur/1 m2),
- kupujúci v 1. rade Marián Dopater zaplatil predávajúcemu v 4. rade Obci Krušetnica sumu 39,90 eur (1,33 eur/1 m2),
- kupujúci v 2. rade Repôň zaplatil predávajúcemu v 3. rade Mariánovi Dopaterovi sumu 3 eurá (1,- eur/1 m2),

čo všetci predávajúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a prípadné iné obmedzenia, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní a výkone vlastníckych práv k predmetu kúpy.

VI.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podľa dohody zmluvných strán znášať kupujúci v 1. rade Marián Dopater.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcimi a kupujúcimi) a právnu účinnosť dňom rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tohoto rozhodnutia sa v KN pre k.ú. Krušetnica prevedie na listoch vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: parc. registra **„C“ č. 130/2** záhrada o výmere 5 m2, **č. 130/3** záhrada o výmere 3 m2, **č. 130/4** záhrada o výmere 2 m2, **č. 692** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2.
V časti **B - LV**: **Marián Dopater** rod. Dopater, nar. 01. 02. 1965, r.č. 650201/7203, bytom 029 54 Krušetnica č. 159, **v celosti**
V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: parc. registra **„C“ č. 132/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2.
V časti **B - LV**: **Stanislav Repôň** rod. Repôň, nar. 15.08.1944, r.č. 440815/728, bytom 029 54 Krušetnica č. 155, **v celosti**
V časti **C - LV**: bez zápisu

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavenými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo v omyle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Overené podpisy predávajúcich:

Milan Dopater

Stanislav Repôň

Marián Dopater

Obec Krušetnica
zastúpená Jozefom Stančíkom

Podpisy kupujúcich:

Marián Dopater

Stanislav Repôň

OBEC KRUŠETNICA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 493/11 podpísal
~~uznal za svoj podpis/~~ túto listinu
MILAN DOPATER
rod. č.
bytom KRUŠETNICA 159
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP SP 225254
V Krušetnici dňa 28.11.2011
podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 496/11 podpísal
~~uznal za svoj podpis/~~ túto listinu
STANISLAV REPÔŇ
rod. č.
bytom KRUŠETNICA 155
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP SL 3324 57
V Krušetnici dňa 28.11.2011
podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 499/11 podpísal
~~uznal za svoj podpis/~~ túto listinu
MARIÁN DOPATER
rod. č.
bytom KRUŠETNICA 159
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP SL 852962
V Krušetnici dňa 28.11.2011
podpis