



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŠETNICA**
Schvalovací orgán: Obec Krusenica
Uznesenie č. 7/2022, schválené: 16. 12. 2022
Všeobecné záväzne nariadenie č. 3/2022, schválené: 16. 12. 2022
Dňom: 01. 01. 2023
Meno opravnej osoby: Jozef Drušák, starosta obce
Podpis:

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU)
S NASELEDOMÝM FUNKCÝNM VYUŽITÍM A REGULATÍVAMI :

OBÝTVE ÚZEMIE (OU)
A RODINNE DOMY INDIVIDUÁLNE - 50 až 60% - 10 až 20%
B BYTOVÉ DOMY - 4-NPH - 40 až 50% - 10 až 20%
OA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RODINNE DOMY (ZMIENANÉ ÚZEMIE) - 2NP - 40 až 50% - 20 až 30%
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA (ZMIENANÉ ÚZEMIE) - 3NP - 55 až 60% - 10 až 20%
C CINTORÍN - 1NP+P - 5 až 10% (objekty) - 40 až 50%
S ŠPORT - 2NP - 10 až 20% - 10 až 20%
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
V PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY - 3NP - 50 až 60% - 10 až 20%
P POLHOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FARMA, OBORA - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
TECHNIKA VÝBAVA - ENERGETICKÉ STAVBY, ČOV, ZBERNÉ DVORY, KOMPOSTÁRNE, TDV PARKOVISKA, CS, PHM, AUTOMOVÍVARNE - 1NP - 50 až 60% - 10 až 20%
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
R REKREAČIA VZDÄLINA (PENZIÓN, HOTELY) - 3NP - 40 až 50% - 15 až 25%
RI REKREAČIA VOLNÁ CHATOVÉ OSADY - 1NP+P - 30 až 40% - 20 až 30%
RA REKREAČNE CHATY - RODINNE DOMY INDIVIDUÁLNE (ZMIENANÉ ÚZEMIE) - 1NP+P - 30 až 40% - 20 až 30%
VYBAVENOSŤ V REKREAČNOM ÚZEMÍ (PARKOVISKA, REŠTAURÁCIE, INFOKANCELÁRIA, OBCHODY, RV SLUŽBY) - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
SPÔRTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ (IHRSKÁ, FITNESS, BAŽÉNY, WELNES, PREVÁDKOVÉ OBJEKTY) - 2NP - 30 až 40% - 20 až 30%
DŠ OBIETKY - 2NP - 30 až 40% - 20 až 30%
DYNAMICKE ŠPORTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ (ZJAZDOVKY, BEZECKÉ TREATE, ODDYCHOVÉ MiestA) - 1NP - 0 - 0
ZELENÝ (Z)
ZV ZELEN VĒJENÉ (PARKY, ZELENÝ PRI O+R) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25m2) - 0 - 0
ZS ZELEN SUKROMNÁ (ZAHRADY, SADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25m2) - 0 - 0
ZO ZELEN OSTATNÁ (IZOLÁCNA ZELEN, VĒJENÁ ZELEN, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINOVA VEGETAČIA) - 0 - 0

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP)
S NASELEDOMÝM FUNKCÝNM VYUŽITÍM A REGULATÍVAMI :

OP_01	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna R BK Áliej Oravy, Klinianky, Mútňany-Herestík+ochranný les
OP_02	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna R BC Kamenný vrch/favy breh Klinianky Kyčera,Kurčinka+ochranný les
OP_03	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna R BK Áliej Oravy, Klinianky, Mútňany-Herestík+ochranný les
OP_04	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna NR BK Podbeskydská vrchovina+ochranný les
OP_05	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna NR BK Podbeskydská vrchovina+HOD
OP_06	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna NR BK Podbeskydská vrchovina+TP
OP_07	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna NR BK Podbeskydská vrchovina+paša pôda
OP_08	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna R BC Kamenný vrch,favy breh Klinianky Kyčera,Kurčinka,+R BK Áliej Oravy, Klinianky, Mútňany-Herestík+H BC Bodon+M BK Sihly+TP+genofondová plocha
OP_09	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna R BC Kamenný vrch,favy breh Klinianky Kyčera,Kurčinka,+R BK Áliej Oravy, Klinianky, Mútňany-Herestík+H BC Bodon+M BK Sihly+TP+genofondová plocha
OP_10	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna -intračerný provok+NDV+TP
OP_11	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna -normálna pôda
OP_12	CHVU Horná Orava - CHKO HO-D zóna+TP

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- PRE DOPRAVU:
- VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY II/520 a III/2271 VRÁTANE KRIŽOVATIEK
- VS 1.2. REALIZÁCIA NOVÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE II/2271
- VS 1.3. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCIH MIESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- VS 1.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS 1.5. REALIZÁCIA CYKLOTRÁS A CYKLOCHODNÍKOV
- PRE TECHNICKÝ VYBAVENOSŤ:
- VS 2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA DOTLÁČACÍCH STANIC
- VS 2.2. ROZŠÍRENIE VODOJEMOV
- VS 2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČERPAVACÍCH STANIC
- VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
- VS 2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANIC (TS)
- TS 8 - 05, TS9 - 06, TS10 - 0U, TS11 - VU - 02
- TS 12 - RU,02, TS13 - VU,04, TS14 - VU,03
- VS 2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE
- PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- VS 3.1. REALIZÁCIA ZBERNEHO DVORA A KOMPOSTÁRNE
- VS 3.2. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

OZNÁCENIE URBANISTICKÝCH PLÓCH

OBÝTVE ÚZEMIE (OU)

RÚ.01 - POD CESTOU III/520

RÚ.02 - PRI ÁLIEJ ORAVE

RÚ.03 - STRED I.

RÚ.04 - STRED II.

RÚ.05 - BODOROV

RÚ.06 - POPRI CESTE III/2271

RÚ.07 - NAD BYTOVKOU

RÚ.08 - POD MOLDOVENÍOM

RÚ.09 - SÍHLY I.

RÚ.10 - SÍHLY III.

RÚ.11 - SÍHLY IV.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RÚ.01 - SKI KRUŠETNICA

RÚ.02 - REKREAČNA ZONE PČELOV

RÚ.03 - STRED III.

RÚ.04 - STRED IV.

RÚ.05 - POD CESTOU III/2271

RÚ.06 - NAD BYTOVKOU

RÚ.07 - NAD BYTOVKOU

RÚ.08 - POD MOLDOVENÍOM

RÚ.09 - SÍHLY I.

RÚ.10 - SÍHLY III.

RÚ.11 - SÍHLY IV.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

VU.01 - ROLNICKÉ DRUŽSTVO

VU.02 - VÝROBNA ZONA SÍHLY III.

VU.03 - ZMIENANÉ ÚZEMIE NOVÝ DIELY

VU.04 - ZMIENANÉ ÚZEMIE OLEKOV, CHOTÁR

VU.05 - FARMA LÁNY

VU.06 - OBORA LÁNY

FUNKCÝNE REGULATÍVY

PLÖCHY S PREVĀHOU BYVANIA

V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

FUNKCÝNE ZMIENANÉ ÚZEMIE - BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

PLÖCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

PLÖCHY S PREVĀHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

PLÖCHY REKREÁCIE

FUNKCÝNE ZMIENANÉ ÚZEMIE - BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, REKREÁCIA

PLÖCHY Dopravných ZARIADENÍ

PLÖCHY CINTORÍNOV

PLÖCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI

FUNKCÝNE ZMIENANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA

PLÖCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ORNÁ PÔDA

PLÖCHY LESOV

TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY

ZÁHRADY

NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

SKUPINY VEGETÁCIE(BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVA VEGETAČIA)

PLÖCHY VEREJNEJ ZELENE

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV

NÁVRH

VÝHEAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA OCHRANNÝ PASÍM VŠETKÉHO DRUHU

Farby podla JAVU

HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÖCH

OU 01

OP_11

Ulica K19

OZNAČENIE ULIC

VZDÜSNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)

KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)

TRANSFORMATOROVÉ STANICE

VODNÝ ZDROJ

VODOJEM

AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

PHO ZDROU PITNÝCH VOD I.

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTrubIE DO VODOJEMU

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTrubIE - ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD

KANALIZÁCIA ORAVSKÉGO REGIONU - ZBERÁC VYTIAK

KANALIZÁCIA ORAVSKÉGO REGIONU - ZBERÁC

PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

HRANICE PARCEL - (KN - C)

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA PODLA ÚZPF

1 - SOCHA NA PILIER (sv.Ján Nepomucky), KNC parc.č. 675, evid.č. ÚZPF 2644/1-2/1

2 - KOSTOL (sv.Michaela), KNC parc.č. 109/1, evid.č. ÚZPF 2271

3 - SÚSOŠIE NA PILIER (sv.Trojice), KNC parc.č. 438, evid.č. ÚZPF 2645/1-3

4 - KRÍZ S KORUPÓSOM NA POSTAVCI (ukrážkovaný Kristus), KNC parc.č. 654/5, evid.č. ÚZPF 2643/1-2

FUNKCÝNE REGULATÍVY

STAV

NÁVRH

VÝHEAD

PLÖCHY S PREVĀHOU BYVANIA

V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

FUNKCÝNE ZMIENANÉ ÚZEMIE - BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

PLÖCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

PLÖ