



ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Územný plán obce

KRUŠETNICA

NÁVRH

Objednávateľ úlohy: Obec Krušetnica
Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok, Nám.A.Hlinku 27
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová a kolektív
Zákazkové číslo: 5324-20
Dátum spracovania:
Október 2023
Číslo paré:

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	9
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	14
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotenú ťažbou.	14
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	14
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary	14
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámary	16
A.2.18. Návrh záväznej časti	17
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	22
B. GRAFICKÁ ČASŤ	22
C. DOKLADY	22

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov a rekreácie v obci Krušetnica a súčasne je potrebné aktualizovať funkčné plochy v platnom územnom pláne. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Veličná obstaráva Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Krušetnica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým sa zmení alebo doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŠETNICA - NÁVRH**
 Objednávateľ úlohy: Obec Krušetnica
 Obstarávateľ úlohy: Obec Krušetnica a Ing. arch. Dávid Goč -
 - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395
 Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
 034 01 Ružomberok
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
 - Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :
 spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
 - Demografia, vyhodnotenie PP:
 - Doprava :
 - Vodné hospodárstvo :
 - Energetika :
 - Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová
Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Anna Gočová
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Ivana Horvátová
Ing. arch. Marián Goč
Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica bol spracovaný na základe:

- Územný plán obce Krušetnica, ktorý bol vypracovaný v roku 2020-2022 Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Krušetnici, UZN č.7/2022, zo dňa 16.12.2022,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov č.1-5,
- požiadavky obce Krušetnica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Krušetnica sa začalo v júni 2023, výberom osoby spôsobilnej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Krušetnica.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Krušetnica bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Krušetnici, UZN. č. UZN. č. 01/2021, zo dňa 15.02.2021, návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Krušetnica je spracovaný **v súlade so Zadaním** pre ÚPN obce Krušetnica.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Krušetnica bol vypracovaný ako jednovariatný.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Krušetnica.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica predstavuje 5 zmien a 5 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I., v centrálnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.1 sa mení lokalitu s funkčnou plochou občianskej vybavenosti (v ÚPN) na zberný dvor.

Zmena Z1.2 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I., v centrálnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.2 sa mení súkromnú príjazdovú komunikáciu (v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.3 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore VU.02 Výrobná zóna Sihly III., východne od areálu Poľnohospodárskeho družstva Krušetnica. Zmena Z1.3 mení výrobnú plochu (v ÚPN) na plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.4 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, severozápadne od existujúceho Penziónu Pohoda. Zmena Z1.4 sa mení parkovisko (v ÚPN) na rekreačné územie.

Zmena Z1.5 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov, a vo východnej časti zastavaného územia obce Krušetnica. Zmena Z1.5 sa mení rekreačné územie (v ÚPN) na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.08 Pod Moldoveninom, smerom na juh. Hranicu lokality tvorí zo severu obytné územie – rodinné domy, z východu, zo západu a z juhu hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.1 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

Doplnok D1.2 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, smerom na severozápad od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu vodný tok Biela Orava, zo severovýchodu prístupová komunikácia k SKI Krušetnica a z juhovýchodu účelová cesta a ďalej poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.2 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.3 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica, smerom na severozápad od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu vodný tok Biela Orava, zo severozápadu prístupová komunikácia k SKI Krušetnica a zo severovýchodu navrhované rekreačné územie. Doplnok D1.3 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.4 – Zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov, smerom na východ od existujúceho Penziónu Pohoda. Hranicu lokality tvorí zo severu, z východu a juhovýchodu poľnohospodárska pôda, zo západu zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty). Doplnok D1.4 je určený na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

Doplnok D1.5 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.07 Nad bytovkou, smerom severozápadným od zastavaného územia obce Krušetnica. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu zastavané obytné územie, zo severu, zo západu hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D1.5 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Doplňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Krušetnica, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č.1 - ÚPN obce Krušetnica, ktorá rieši zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch v zmysle ÚPN obce Krušetnica.

Riešené lokality Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa nachádzajú v obidvoch katastrálnych územiach obce, prevažne v kontakte so zastavaným územím obce.

Územnoplánovacia dokumentácia predstavuje 5 zmien a 5 doplnkov v k.ú. Krušetnica:

ZMENY:

ZMENY dopĺňajú funkčné plochy v 5 lokalitách, označených Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, z toho

- OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane zmiešaného územia, sa mení 3 zmenami, označených Z1.1, Z1.3, Z1.4,
- REKREAČNÉ ÚZEMIE sa mení 1 zmenou, označenou Z1.4.
- OSTATNÉ sa mení 1 zmenou, označenou Z1.2.

DOPLNKY:

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 5 lokalitách, označených D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5.

- OBYTNÉ ÚZEMIE, sa dopĺňa 3 doplnkami, označených D1.1, D1.4, D1.5.
- REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa 2 doplnkami, označenými D1.2, D1.3 a D1.4.

A.2.1.8. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Ostáva nezmenené

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Doplňa sa:

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2011.

Prehľad počtu obyvateľstva v obci Krušetnica v r. 2011

Okres	Obec		Obdobie	Počet obyv. spolu	Prírastok
507 Okres Námestovo	509779	Krušetnica	2011	949	
			2012	955	+6
			2013	963	+8
			2014	963	-+0
			2015	970	+7
			2016	964	- 6
			2017	956	- 8
			2018	970	+4
			2019	959	-11
			2020	973	+14
			2021	978	+5

Zdroj: Obec Krušetnica, 2022

V roku 2011 žilo v obci 952 obyvateľov, z toho 495 mužov(51,99%) a 457 žien (48,01%).

V roku 2019 žilo v obci 961 obyvateľov, z toho 495 mužov(51,50%) a 466 žien (48,50%).

V roku 2020(k 30.6.2020)19 žilo v obci 962 obyvateľov, z toho 488 mužov(50,72%) a 475 žien (49,28%).

Demografická krivka v obci Krušetnici má ustálený priebeh.

Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej demografický vývoj počtu obyvateľov v obci Krušetnica je

-r. 2015-973 obyvateľov,

- r. 2025 -1058 obyvateľov,

-r. 2045-1194 obyvateľov.

Z uvedených údajov vyplýva, že hoci prognóza Žilinského kraja nie je pre obec Krušetnicu optimistická, predpokladáme, že obec pretože nemalo doteraz územný plán obce a tým a nemala pripravené stavebné pozemky, nemohla sa rozvíjať. Schválením územného plánu vznikne iná situácia a prírastok obyvateľstva bude rásť, hoci v posledných rokoch už obec eviduje značný prírastok obyvateľstva, hlavne vplyvom rozvoja rekreácie a služieb.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,1 obyv/1 byt (ZaDč.1 - ÚPN obce Krušetnica)

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POPIS LOKALITY	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1
			Domy	Ostatné	Byty	
1	2		4	5	6	7
ZMENY						
1	Zmena Z1.1	Zberný dvor	1	1	0	0
2	Zmena Z1.3	Rodinné domy	28	0	28	87
3	Zmena Z1.4*	Rekreačné územie	8	8	0	0
DOPLNKY:						
6	Doplnok D1.1	Rodinné domy	1	0	1	3
7	Doplnok D1.2**	Rekreačné chaty	3	3	0	0
8	Doplnok D1.3**	Rekreačné chaty	13	13	0	0
9	Doplnok D1.4*	Rodinné domy/Rekreačné chaty	7	3	4	12
10	Doplnok D1.5	Rodinné domy	1	0	1	3
	Spolu		62	28	34	105

Poznámka:

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D1.5 = označenie doplnkov (= ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, rekreácia a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná rekreácia, rekreačná vybavenosť a služby

BYTY - počet bytov =

rodinných domoch

Rekreačné územie – rekreačné chaty, apartmány, rekreačná vybavenosť –

* cca 8 rekreačných objektov pre cca 70 ubytovaných rekreantov + rekreačná

vybavenosť (wellness, bazén)

** rekreačná chata = cca 5 ubytovaných rekreatantov

*** zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty)

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa s nárastom cca 34 bytových jednotiek pre cca 105 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa s nárastom cca 34 bytových jednotiek.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica predstavuje 5 zmien a 5 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I. Zmena Z1.1 sa mení lokalitu s funkčnou plochou občianskej vybavenosti (v ÚPN) na zberný dvor.

Zmena Z1.2 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I. Zmena Z1.2 sa mení súkromnú príjazdovú komunikáciu(v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.3 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore VU.02 Výrobná zóna Sihly III. Zmena Z1.3 mení výrobnú plochu v ÚPN) na plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.4 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica. Zmena Z1.4 sa mení parkovisko(v ÚPN) na rekreačné územie.

Zmena Z1.5 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Zmena Z1.5 sa mení rekreačné územie(v ÚPN) na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty)

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.08 Pod Moldoveninom. Doplnok D1.1 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

Doplnok D1.2 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica. Doplnok D1.2 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.3 – Rekreačné chaty sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica.. Doplnok D1.3 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.4 – Zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Doplnok D1.4 je určený na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

Doplnok D1.5 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.07 Nad bytovkou. Doplnok D1.5 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

Prírodné hodnoty

Chránené územia prírody a krajiny

-európske chránené územia

Ostáva nezmenené.

-územný systém ekologickej stability

Doplňa sa:

Z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Námestovo sa rozširujú hranice

RBk4 Zákamenné – Krušetnica a RBk13 Breza – Beňadovo.

Súčasne sa dopĺňa **RBk33 Breza – Krušetnica.**

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Doplňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

Zmena Z1.3 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore VU.02 Výrobná zóna Sihly III. Zmena Z1.3 mení výrobnú plochu v ÚPN) na plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.5 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Zmena Z1.5 sa mení rekreačné územie(v ÚPN) na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty)

DOPLNKY:

Doplnok D1.1 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.08 Pod Moldoveninom. Doplnok D1.1 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

Doplnok D1.4 – Zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Doplnok D1.4 je určený na zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty).

Doplnok D1.5 – Rodinný dom sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.07 Nad bytovkou. Doplnok D1.5 je určený na realizáciu jedného rodinného domu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa plochy pre obytné územie menia v zmene Z1.3 a Z1.5 a dopĺňajú sa v doplnkoch D1.1, D1.4 a D1.5. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa s nárastom cca 34 bytových jednotiek pre cca 105 obyvateľov.

Pre plochy s obytným územím platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

ZMENY:

- OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane zmiešaného územia, sa mení 3 zmenami, označených Z1.1, Z1.3, Z1.4,

DOPLNKY:

- OBYTNÉ ÚZEMIE, sa dopĺňa 3 doplnkami, označených D1.1, D1.4, D1.5.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Doplňa sa:

je riešené v týchto doplnkoch:

ZMENY:

Zmena Z1.4 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica. Zmena Z1.4 sa mení parkovisko (v ÚPN) na rekreačné územie. Územie je navrhnuté pre cca 8 rekreačných objektov, pre cca 70 ubytovaných rekreantov + rekreačná vybavenosť (napr. wellness, bazén a pod.).

Zmena Z1.5 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Zmena Z1.5 sa mení rekreačné územie(v ÚPN) na zmiešané územie (cca 13 rodinných domov/cca 13 rekreačných chat)

DOPLNKY:

Doplnok D1.2 – Rekreačné chaty (cca 3) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica. Doplnok D1.2 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.3 – Rekreačné chaty (cca13) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica.. Doplnok D1.3 je určený na rekreačné územie.

Doplnok D1.4 – Zmiešané územie (rodinné domy/rekreačné chaty) sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.02 Rekreačná zóna Pčelov. Doplnok D 1.4 je určený na zmiešané územie (cca 7 rodinných domov / cca 3 rekreačné chaty).

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa plochy pre rekreáciu menia v zmene Z1.4 a dopĺňa v doplnku D1.2, D1.3 a D1.4. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa s nárastom cca 28 rekreačných chat alebo domov pre 165 ubytovaných rekreatantov. Pre plochy s rekreáciou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

ZMENY:

- ÚZEMIE REKREÁCIE sa mení 1 zmenou, označenou Z1.4.

DOPLNKY:

- ÚZEMIE REKREÁCIE sa dopĺňa 2 doplnkami, označenými D1.2, D1.3 a D1.4.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 3,27 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES

Ostáva nezmenené.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Hlavnú komunikačnú os obce Krušetnica tvorí cesta III/2271. Na začiatku obce Krušetnica je táto cesta pripojená na cestu II/520. Cesta III/2271 končí v obci Lomná. Základný komunikačný systém v Krušetnici podľa STN 736110 tvorí cesta III/2271, funkčnej triedy B3 – zberná spojovacia, ktorá v zastavanom území obce má aj obslužnú funkciu. Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít alebo vonkajších lokalít a rekreačného strediska.

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Komunikačnú sieť obce predstavujú nasledovné obslužné komunikácie, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov:

Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 5,0 a 6,0m a funkčnej triedy C2 a C3. Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce šírky od 3,0 do 6,0m, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie. Miestne komunikácie obce, ktoré majú živičný kryt, sú rôznej kvality.

Dopravná koncepcia obce Krušetnica sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Krušetnica sa nemení .

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sa existujúce dopravné riešenie mení alebo dopĺňa prostredníctvom týchto doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.2 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore OU.03 Stred I. Zmena Z1.2 sa mení súkromnú príjazdovú komunikáciu(v ÚPN) na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.4 sa nachádza v k. ú. Krušetnica, v regulovanom priestore RU.01 SKI Krušetnica. Zmena Z1.4 sa mení parkovisko(v ÚPN) na rekreačné územie.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica sa plochy pre dopravu riešia v zmenách Z1.1 a Z1.4.

Pre plochy s dopravou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

V katastrálnom území obce Krušetnica sa nachádza cesta II/520 Zákamenné - Breza a III/2271 Krušetnica - Lomná, pre ktoré je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie

v zastavanom území: cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2; cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

mimo zastavané územie: cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80; cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta II/520 je v úseku, v ktorom prechádza riešeným územím klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2

s funkciou dopravno-obslužnou. Cesta III/2271 a prepojenia medzi uvedenými cestami sú kvalifikované ako zberné komunikácie

funkčnej triedy B3. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú klasifikované ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MOU.

Návrh funkčného členenia a kategórie ciest

Koncepcia komunikácií v obci, navrhovaných v ÚPN obce Krušetnica sa riešenými lokalitami v Zmenách a doplnkoch č.1 nemení.

Navrhované obslužné komunikácie, navrhované v ÚPN obce Krušetnica, sprístupňujúce objekty a územia vnútri obytných útvarov sú kvalifikované ako komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 9,0/30 (s chodníkmi) a MOU 7,0(6,0)/30.

Zmeny a doplnky č.1 -ÚPN obce Krušetnica, zmenou Z1.2 menia miestnu komunikáciu na súkromnú prístupovú komunikáciu k rodinným domom. Zmena Z1.4 mení parkovisko na rekreačné územie – rekreačné chaty.

Hromadná doprava

Ostáva nezmenená.

Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel

Pri výstavbe rodinných domov, rekreačných objektov a rekreačných chat, parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku, prípadne podľa STN.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica predstavuje 5 zmien a 5 doplnkov, v ktorých sa uvažuje s nárastom trvalých obyvateľov o cca 146 trvalých obyvateľov a cca 165 ubytovaných rekreatantov.:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica)

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 105 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 105 \times 0,145 = 15,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 15,22 \times 2,0 = 30,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,35 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = \frac{3044 \cdot 1,8}{24} = 228,30 \text{ l/h}$$

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica)

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet ubytovaných rekreatantov sa zvýši o 165 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na rekreanta je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 165 \times 0,145 = 23,925 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 23,925 \times 2,0 = 47,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,55 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{4785 \cdot 1,8}{24} = 358,87 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY ÚPN-O KRUŠETNICA + ZaDč.1-ÚPN OBCE KRUŠETNICA SPOLU :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	ÚPN-O Krušetnica Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Krušetnica Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	ÚPN-O Krušetnica Maximálna potreba vody (m ³ /deň)	Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Krušetnica Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	290,58 m ³ /deň = 3,36 l/s	15,22 m ³ /deň = 0,17 l/s	595,08 m ³ /deň = 6,88 l/s	30,44 m ³ /deň = 0,35 l/s
Sociálna vybavenosť	18,72 m ³ /deň = 0,21,6 l/s	0	37,44 m ³ /deň = 0,42 l/s	0
Občianska, komerčná vybavenosť	6,892 m ³ /deň = 0,079 l/s	0	13,78 m ³ /deň = 0,158 l/s	0
Rekreácia ,turizmus v obci	18,27 m ³ /deň = 0,21 l/s	23,925 m ³ /deň = 0,27 l/s	36,54 m ³ /deň = 0,42 l/s	47,85 m ³ /deň = 0,55 l/s
Výroba, priemysel	32,32 m ³ /deň = 0,374 l/s	0	64,64 m ³ /deň = 0,748 l/s	0

Potreba vody obce	366,78 m³/deň = 4,24 l/s	39,145 m³/deň = 0,45 l/s	747,48 m³/deň = 8,65 l/s	90,19 m³/deň = 0,90 l/s
--------------------------	--	--	--	---

Vodovod – návrh

Vodovodná sieť - skutkový stav

Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu s objemom 100 m³ je z PVC DN 110 mm, zásobné potrubie PVC DN 100 a rozvodná sieť je o dimenzii 110 mm a 150 z PVC tl. potrubia a liatinového tlakového potrubia. Pre existujúce časti obce je akumulácia vody dostatočná, Pre OU8, OU 9, OU 10, je vybudovaná na vodovodnej sieti ATS, pre zabezpečenie tlaku vody v potrubí. Tato ATS sa plánuje prepočítať a prehodnotiť podľa navrhovaných kapacít.

Navrhované riešenie vodovodu

Do navrhovaných lokalít obce sa vybuduje vodovod z existujúceho rozvodného potrubia zásobovaného z vodojemu.

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniami posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Popod potok sa potrubie osadí do chráničky a na brehoch sa osadia armatúrne šachty. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110. V rekreačných územiach kde nie je možné vybudovanie vodovodu bude zásobovanie vodou riešené samostatné studňami.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete bude v súlade s platnými predpismi pre verejné vodovody a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Potrebná akumulácia pitnej a požiarnej vody pre existujúcej časti obce je 195m³/ deň, akumulácia je zabezpečená vodojemom s objemom 1x100 m³ + 1x150 m³ (kóta hladiny min. 656 m n.m.). V rámci ÚPN obce Krušetnica bolo navrhnuté napojenie obce na skupinový vodovod vetva Lokca Zákamenné z využitím pitnej vody z Námestova.+ využitie existujúceho vodojemu 100 + 150 m³ + rozšírenie akumulácie vody - vodojemu o 2x100 m³ postupne podľa výstavby až na objem 300m³

Podľa STN 73 66 50 je doporučené zabezpečiť akumuláciu v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody.

Uvedené potreby vody uvedené v ZaDč.1 neovplyvnia navrhovanú koncepciu akumulácie zo schváleného ÚPN a nie je potrebné navyšovať akumuláciu.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia splašková - skutkový stav

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť - len krátky úsek, ktorá nie je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Návrh splaškovej kanalizácie :

Obec má vybudovaný projekt verejnej kanalizácie odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Na návrhu verejnej kanalizácie sú navrhované dve prečerpávacie stanice. Projekt je prevzatý do ÚPN.

V ÚPN navrhujeme vybudovanie novej splaškovej kanalizácie do navrhovaných regulovaných priestorov. Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú zvedenú do jednej prečerpávacej stanice z ktorej sa bude prečerpávať do zberača z obce Zákamenné do ČOV Námestova. Z územia VU 04 bude navrhnutá menšia prečerpávacia stanica do Zberača Zákamenné.

Verejná splašková kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Na stokách budú kanalizačné, sútokové šachty ako aj pri potrubíach popod potoky / ÚPN zosúladiť s projektom - predpoklad aj jednej zhybky /.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Pre lokality kde nie rozširovaná kanalizácia, bude odvádzanie do nepriepustných žúmp.

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA PITNEJ VODY JE TOTOŽNÁ S MNOŽSTVOM SPLAŠKOVÝCH VÔD A JE NASLEDOVNÁ:

Popis	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
-------	--

ÚPN-O Krušetnica	747,48 m ³ /deň = 8,65 l/s
Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Krušetnica	90,19 m ³ /deň = 1,04 l/s
Spolu	837,67 m ³ /deň = 9,69 l/s

Návrh dažďovej kanalizácie :

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora.

Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Ochrana pred povodňami predpisuje zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami ustanovuje súbor oparení ,plánovanie, povinnosti pre jednotlivcov ,obce a orgánov pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.

Preventívne protipovodňové opatrenia

-zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov

-neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky

-v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy

-pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a zátarás

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1. Elektrická energia - Súčasný stav

Zájmové územie obce Krušetnica je zásobované elektrickou energiou z transformovne 110/22 kV Vavrečka 22 kV vzdušným vedením linkou číslo 220 na Zákamenné a pre obcou Krušetnica sa rozvetvuje na obec Lomná. Hlavná trasa VN vedenia je vedená po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú prevažne prevedené vzdušným vedením.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Zmeny a doplnok č. 1 - ÚPN Krušetnica rieši doplnenie alebo zmenu zastavaného územia obce Krušetnica podľa požiadaviek obce

Projektové podklady

situácia digit. Z UPN obce Krušetnica aj z návrhu ZaDč.1

požiadavky autora a UPN

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), byt, počítané s 50% el. vykurovaním
rekreačná chata

12 kW
8 kW

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POČET			Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		Domy	Ostat.	Byty			
1	3	4	5	6	7	8	9
ZMENY							
1	Zmena Z1.1 Zberný dvor	1	1	0	20	0,5	10
2	Zmena Z1.3 Rodinné domy	28	0	28	336	0,7	235
3	Zmena Z1.4 Rekreačné objekty	8	8	0	260	0,5	130
DOPLNKY:							
6	Doplnok D1.1 Rodinné domy	1	0	1	12	0,7	8
7	Doplnok D1.2 Rekreačné chaty	3	3	0	24	0,5	12
8	Doplnok D1.3 Rekreačné chaty	13	13	0	104	0,5	52
9	Doplnok D1.4* Rodinné domy/Rekreačné chaty	7	3	4	72	0,6	43
10	Doplnok D1.5 Rodinné domy	1	0	1	12	0,7	8
	Spolu	62	28	34	840		498

Súčasný príkon návrhu Zmien a dodatkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica $P_p = P_i \times b = 498 \times 0,7 = 348,6$ kW, ktorý bude zabezpečený posilnením existujúcich TS

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby v ZaDč.1 navrhujem existujúce trafostanice rekonštruovať podľa potrieb výstavby.

Napojené budú novým káblovým prívodom.

Doplnok D1.1 navrhujeme napojiť na TS 09

Doplnok D1.2 navrhujeme napojiť na TS / Krušetnica/Zimný areál

Doplnok D1.3 navrhujeme napojiť na TS / Krušetnica/Zimný areál

Doplnok D1.4 navrhujeme napojiť na TS / Krušetnica/Penzión Pohoda

Doplnok D1.5 navrhujeme napojiť na TS /Krušetnica/bytovka

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsadzenie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne podstatne sťažili prístup k nemu,

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Obec nie je plynifikovaná, ale vo výhľadovom období, podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj, sa uvažuje s diaľkovým plynovodom.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ostáva nezmenené

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Krušetnica,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdoznanectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Krušetnica okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, ekologicky nezávadnej výroby v Krušetnici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Severná časť územia patrí do celku Podbeskydská brázda a ostatné územie do celku Podbeskydská vrchovina, zo severu do časti Lesníanska planina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí tektonická jednotka flyšového pásma s útvarom paleogénu vonkajších Karpát, ktorý obsahuje pieskovce, ilovce a slieňovce so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, drobových pieskovcov, laminovaných pieskovcov, vápnitých ilovcov mladšieho paleocénu až stredného eocénu.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny so puklinovou priepustnosťou. V zložení prevládajú drobové a arkózové pieskovce nad ílovcami. Pramene sú v oblasti pásma s pieskovicami s puklinovou priepustnosťou výdatnejšie, hladina podzemnej vody je obvykle voľná. Územie patrí do podzemného hydrogeologického rájónu PN025.

Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy kyslé, oglejené, glejové a podzolované na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy a glejové pôdy na aluviálnych sedimentoch. Z lesných pôd sú najčastejšie okrové lesné pôdy, okrové oglejené a glejové lesné pôdy, hnedé lesné pôdy, aj oglejené a glejové, podzoly, glejové pôdy, rašeliny a aluviálne pôdy oglejené. Podľa novej klasifikácie VUPOP sa jedná najmä o kambizeme pseudoglejové nasýtené, kambizeme podzolové, kambizeme modálne kyslé a pri vodných tokoch fluvizeme glejové. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9. bonity. Poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 1066045, 1011005, 1011045, 1063242, 1063342, 1063442, 1063542, 1066215, 1066242, 1066412, 1066415, 1066442, 1066445, 1069342, 1069442, ktorá sa nachádza v k. ú. Krušetnica, je chránenou poľnohospodárskou pôdou.

k.ú. Krušetnica sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na lokalitách 1,2,3,4,5,6,7,8,11,13,14,15,16,17,18,19,20 a 21 Hydromeliorácie neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite č. 9 sa nachádza odvodňovací kanál otvorený + krytý (evid.č. 5303 073 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,332 km (0,088 km v otvorenom profile + 0,244 km v krytom profile), v rámci stavby „OP Krušetnica“ v krytom profile.

Na lokalite č. 10 sa nachádza odvodňovací kanál otvorený + krytý (evid.č. 5303 073 002 v krytom profile.

Na lokalite č. 12 sa nachádza odvodňovací kanál otvorený + krytý (evid.č. 5303 073 002 v otvorenom profile a v krytom profile.

Na lokalitách č. 6,9,10,13 a 15, resp. ich častiach je vybudované detailné odvodnenie PP drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

regulatívy pre hydromelioračné zariadenia:

-odvodňovací kanál e pri vypracovaní ÚPD, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m na každú stranu od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile,

- prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

-prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. a projektové dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanála predložiť na odsúhlasenie HMZ š.p.

2.16.3. Štruktúra územia

Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Krušetnica sa nachádza 684,6764 ha ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 141,1180 ha ornej pôdy (8,52 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 535,6011 ha trvalých trávnych porastov (55,14% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce Krušetnica.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V návrhu Územného plánu obce Krušetnica boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery

Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavujú 3 zábery PP - lokality určené na výstavbu rodinných domov a 1 záber na zmiešané územie – rodinné domy a rekreačné chaty. Uvedené plochy dopĺňajú existujúcu urbanistickú štruktúru. Zábery PP sa nachádzajú mimo zastavané územie obce v urbanistických plochách OU.08, OU.07 a RU.02.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 2 zábery PP - lokality určené na výstavbu športovo - oddychových plôch a rekreačných objektov rodinného typu a prístupových komunikácií k nim - a 1 záber na zmiešané územie – rodinné domy a rekreačné chaty. Uvedené plochy dopĺňajú existujúcu urbanistickú štruktúru. Uvedené zábery pre rekreačné územie sa nachádzajú v urbanistických plochách RU.01 a RU.02.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Krušetnica) :

DOPLNKY:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,8768 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,8768 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,7768 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,7768 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Krušetnica) :

ZMENY:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	2,812 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1212 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	2,7000 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,8212 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1212 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,7000 ha.

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

Tabuľka J5 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č. 6 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:5 000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

So zábermi lesných pozemkov sa v Zmenách a doplnkoch č.1 - ÚPN obce Krušetnica neuvažuje.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Krušetnica nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Krušetnica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., v platnom znení. V júli 2023 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Krušetnica, následne bude prerokované a OÚ Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní vydá rozhodnutie, že strategický dokument **sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Krušetnica doplnená Záväznou časťou Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Krušetnica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Krušetnica dokumentujú doplnenie základnej predstavy formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov, uvedenej v ÚPN obce Krušetnica, v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Krušetnica bolo v rámci ÚPN obce Krušetnica rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancií energií urbanizované zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na urbanistické plochy.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sa nachádzajú v týchto urbanistických plochách :

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

OU. 03 - Stred I.

OU. 07 - Nad bytovkou

OU. 08 - Pod Moldovenínom

OU.10 - SIHLY III.

(zmenou Z1.3 sa výrobné územie VU. 02 - Výrobná zóna Sihly III. mení na obytné územie OU.10 – Sihly I.)

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU. 01 - SKI Krušetnica

RU. 02 - Rekreačná zóna Pčelov

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 3,27 ha.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Doplňa sa:

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Zastavané územie obce Krušetnica bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

K lokalitám riešeným v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Krušetnica sú priradené nasledovné funkčné regulatívy:

FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU) k.ú. KRUSĚTNICA

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne - platí pre Z1.3, D1.1, D1.5

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiace výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ		súčasná
		1NP+P, 2NP

FORMA	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 30% , radové a átriové rodinné domy – 40%
KOEFICIENT ZELENÉ		samostatne stojace rodinné domy – 20 až 30% , radové a átriové rodinné domy – 10 až 20%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostávať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.01, OU.02, OU.03, OU.05, OU.06, OU.11) + D1.2 a D1.2 akceptovať prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva – platí pre Z1.3
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.02, OU.09)

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)TDV - **dopravná vybavenosť** (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)**technická vybavenosť** (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne) – platí pre Z1.1

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhované hlavné	technická vybavenosť - energetické stavby, ČOV, čerpace stanice, skládky, zberné dvory , kompostárne dopravná vybavenosť - parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská
	navrhované prípustné	zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 50 až 60 %
KOEFICIENT ZELENÉ		10 až 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**R - rekreácia viazaná** (penzióny, hotely) – platí pre Z1.4

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia viazaná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	ubytovanie v penziónoch, hoteloch, možnosť umiestňovať vybavenosť ako reštaurácie, obchody, služby súvisiace s rekreáciou, športové plochy súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ		40 až 50 %
KOEFICIENT ZELENÉ		15 až 25 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN a TS – D1.3
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

RI - rekreácia voľná (chatové osady) – platí pre D1.2 a D1.3

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
KOEFICIENT ZELENÉ		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN a TS – D1.2
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

RA - rekreačné chaty + rodinné domy individuálne (zmiešané územie) – platí pre Z1.5 a D1.4

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellness, parkúr, altánok, bufet, ohnisko a pod). bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		30 až 40 % , vrátane spevnených plôch
KOEFICIENT ZELENÉ		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN. Zachovať ráz regionálnej architektúry. situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie ochranné pásmo elektrického vedenia VN – D1.4 časť územia je v ochrannom pásme lesa
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P * - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiam sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Záväznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

Ostáva nezmenené.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa.

- riešením nových obytných plôch naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- dodržať navrhovanú zastavanosť.
- akceptovať prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva – platí pre Z1.3

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

M. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

- **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Ostáva nezmenené.

- **Výroba a výrobné služby**

Ostáva nezmenené.

- **Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

-**Rekreácia**

-dobudovať SKI Krušetnicu na celoročné rekreačné stredisko.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- dobudovať parkoviská pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti, statickú dopravu je riešená v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- akceptovať existujúce a navrhované cyklistické a pešie trasy, ktoré sú v súlade v zmysle STN 73 6110,
- pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- komunikácie, ktoré sú trasované v blízkosti vodných tokov - v ochrannom pásme vodného toku sprístupniť správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.

Regulatívy vodného hospodárstva

Dopĺňa sa:

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu,
- malé čistiarene odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona, pre súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov správca toku nedá súhlas,
- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné aby bola samotná výstavba situovaná za zistenou hladinou záplavového územia pri prietoku Q100, pretože podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Dopĺňa sa.

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,

- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- akceptovať chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
 - zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Mútnanka a vodného toku Klinianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
 - podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov boli vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:
 - a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v ÚPN obce Krušetnica.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje budúce skutočné zastavané územie obce a znižuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 3,27 ha.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa.

Pre riešené plochy nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Krušetnica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Krušetnica platia tieto VPS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačáčacích staníc

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.6. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. realizácia zberného dvora

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Krušetnica (samostatná príloha)