



# OBEC KRUŠETNICA

Obecné zastupiteľstvo obce Krušetnica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE KRUŠETNICA o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Krušetnica č. 1/2020 zo dňa 15. decembra 2020**

### **Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Krušetnica ako správca dane (ďalej len "správca dane") zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“).
2. Toto VZN sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Krušetnica.

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

**Časť II**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 4**  
**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.
2. Hodnota pozemkov v katastrálnom území Krušetnica v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,0965 €/m<sup>2</sup></b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,0229 €/m<sup>2</sup></b>
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,22 €/m</b>
e) stavebné pozemky	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krušetnica, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,50%</b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,30%</b>
c) záhrady	<b>0,50%</b>
d) zastavané plochy a nádvoria	<b>0,50 %</b>
e) ostatné plochy	<b>0,05%</b>
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,30%</b>
g) stavebné pozemky	<b>0,50%</b>

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota v €/m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba dane</b>	<b>SADZBA DANE</b>
a/orná pôda	0,0965	0,50%	4,825 €/ha
b/trvalé trávnaté porasty	0,0229	0,30%	0,687 €/ha
c/záhrady	1,32	0,50%	0,0066 €/m <sup>2</sup>
d/zastavané plochy a nádvoria	1,32	0,50%	0,0066 €/ m <sup>2</sup>
e/ostatné plochy	1,32	0,05%	0,00066 €/ m <sup>2</sup>
f/lesné pozemky	0,22	0,30%	6,60 €/ha
g/stavebné pozemky	13,27	0,50%	0,06635 €/m <sup>2</sup>

**Časť III.**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,065 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,065 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,995 €** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **0,300 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,995 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovo činnosťou,
  - i) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV. DAŇ Z BYTOV**

##### **§ 7 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) **0,10 €** za byty a nebytové priestory v bytových domoch

#### **Časť V. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach, správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátra, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov vo výške:

- **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanom ZŤP bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Pre zníženie dane podľa ods. 3) je rozhodujúci trvalý pobyt daňovníka na území obce podľa údajov registra obyvateľov k 01. 01. príslušného zdaňovacieho obdobia.

5. Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

## **§ 9 Daňové priznanie**


Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane – Obci Krušetnica do 31. januára príslušného roka.

## **§ 10 Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krušetnica č. 1/2014 zo dňa 15. 12. 2014.

## **§ 11 Záverečné ustanovenia**

Na tomto VZN obce Krušetnica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Krušetnica dňa 15. 12. 2020 uznesením č. 3/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť 01. januára 2021.



Mgr. Terézia Pacoňová  
starostka obce

Návrh VZN č. 1/2020 bol na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:

**Vyvesený dňa: 27. 11. 2020**

**Zvesený dňa: 12. 12. 2020**

VZN č. 1/2020 bolo na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:

**Vyvesené dňa: 16. 12. 2020**

**Zvesené dňa: 31. 12. 2020**