



OBEC KRUŠETNICA

Obec Krušetnica, Obecné zastupiteľstvo v Krušetnici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE KRUŠETNICA O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 1/2014 zo dňa 15. decembra 2014

Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Krušetnica ako správca dane (ďalej len "správca dane") zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov")

Časť II
DAŇ Z POZEMKOV

§ 4
Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Krušetnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a) **0,0965 €/m²** - orná pôda
 - b) **0,0229 €/m²** - trvalé trávne porasty
 - c) **1,32 €/m²** - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - d) **0,22 €/m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) **13,27 €/m²** - stavebné pozemky

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krušetnica, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda na **0,50%**
 - b) trvalé trávne porasty na **0,30%**
 - c) záhrady na **0,55%**
 - d) zastavané plochy a nádvoría na **0,55 %**
 - e) ostatné plochy na **0,05%**
 - f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,26%**
 - g) stavebné pozemky na **0,50%**

Druh pozemku	Hodnota v €/m²	Sadzba dane	SADZBA DANE
a/orná pôda	0,0965	0,50%	4,825 €/ha
b/trvalé trávnaté porasty	0,0229	0,30%	0,687 €/ha
c/záhrady	1,32	0,55%	0,00726 €/m ²
d/zastavané plochy a nádvoría	1,32	0,55%	0,00726 €/ m ²
e/ostatné plochy	1,32	0,05%	0,00066 €/ m ²
f/lesné pozemky	0,22	0,26%	5,72 €/ha
g/stavebné pozemky	13,27	0,50%	0,06635 €/m ²

Časť III.
DAŇ ZO STAVIEB

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,049 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,199 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,199 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,199 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,995 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,149 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,016 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. DAŇ Z BYTOV

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,05 €** za byty v bytových domoch
- b) **0,05 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátra, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov vo výške:

- **40%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanom ZŤP bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Krušetnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,66 € vrátane nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krušetnica č. 4/2009 zo dňa 15. 12. 2009.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Krušetnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2014 uznesením č. 7/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015.

V Krušetnici, dňa 15. decembra 2014

Mgr. Terézia Pacoňová
starostka obce