

N Á J O M N Á Z M L U V A

o užívání nebytových priestorov

Čl. I

Prenajímateľ:

Obec KRUŠETNICA
zast. štatutárnym zástupcom Mgr. Teréziou Pacoňovou, starostkou obce
029 54 Krušetnica 69
IČO: 00314595
DIČ: 2020571663

Nájomca:

Peter Oleš
nar. 20. 09. 1968
r. č. 68 09 20/7042
029 54 Krušetnica 233
IČO: 37389181

Čl. II

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stará budova MNV, súpisné číslo 87 spolu s príslušenstvom, ktorá je postavená na C-KN parc. č. 428/1 a 428/2, k. ú. Krušetnica, ktorej vlastníctvo je zapísané na LV č. 473.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu podľa bodu III. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné a zádržné práva a nie sú predmetom súdneho spolu ani predmetom ručenia.

Čl. III

1. Prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte starej budovy MNV, súpisné číslo 87.
2. Na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Krušetnica svojim uznesením č. 1/2020 zo dňa 18. 06. 2020.

Čl. IV

1. Nebytové priestory – predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom svojej podnikateľskej činnosti tak, ako má uvedené v živnostenskom liste – výroba nábytku a bytových doplnkov z dreva, kovu a plastov.

Čl. V

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu od **01. 07. 2020 na dobu určitú 5 (päť) rokov., t. j. do 30. 06. 2025.**
2. Nájomné za priestory tvoriace predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy bolo stavené obecným zastupiteľstvom na sumu **1.200,00 € ročne.**
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať pravidelne v štvrtročných splátkach vo výške 300,00 € do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného po dobu viac ako 10 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady. Úrok z omeškania je splatný do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.
5. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dni splatnosti nájomného, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a musí byť druhej strane preukázateľne doručené.

Čl. VI

1. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomné medzi nájomcom a treťou osobou bude vyššie ako je dohodnuté podľa tejto zmluvy, z rozdielu patrí prenajímateľovi 70 %.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa musí zdržať akýchkoľvek zásahov do prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca musí v prípade skončenia nájmu nebytové priestory odovzdať v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné úpravy vykonané s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca musí dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy.

Čl. VII

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah možno pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou účastníkov alebo písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov a to z dôvodov stanovených zákonom. Účastníci sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote.
3. Nájomný vzťah možno skončiť tiež jednostranne, a to zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca nezačne s plnením účelu tejto zmluvy do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VIII

1. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomnej dohody účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, sú si plne vedomí právnych následkov jej uzavretia, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každý zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Krušetnici, dňa 18. júna 2020

Pacoňová

Obec Krušetnica
Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce
prenajímateľ



Peter Oleš
nájomca

