

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54, IČO: 00314595, DIČ:2020571663, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová, ako predávajúca.

Kupujúci:

Ivan Urbaník, rod. Urbaník, nar. 16. 08. 1967, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Zákamenné 476, 029 56 Zákamenné, ako kupujúci.

I.

Predávajúca Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Krušetnica zapísanej na liste vlastníctva č. 1073, v časti A ako pozemok registra E-KN parc. č. 16559/6 – ostatné plochy o výmere 3683 m², a to časť, ktorá zodpovedá: dielu č. 6 o výmere 26 m², dielu č. 7 o výmere 17 m², dielu č. 13 o výmere 64 m², dielu č. 21 o výmere 31 m², dielu č. 22 o výmere 27 m²; pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec Krušetnica, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová, predáva týmto Ivanovi Urbaníkovi, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúcej, kupujem nehnuteľný majetok - pozemok registra E-KN parc. č. 16559/6 – ostatné plochy – o výmere 3 683 m², a to len tú časť, ktorá na základe GP č. 2/2017 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo zo dňa 04.01.2017 zodpovedá:

- dielu č. 6 o výmere 26 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 97/11 – zastavené plochy a nádvoría – o výmere 26 m²);
- dielu č. 7 o výmere 17 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 97/12 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 17 m²);
- dielu č. 13 o výmere 64 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 98/4 – orná pôda – o výmere 64 m²);

- dielu č. 21 o výmere 31 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN 674/3 – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 31 m²);
 - dielu č. 22 o výmere 27 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 695/2 – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 27 m²);
- ktorá je zapísaná na LV č. 1073 pod B1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krušetnica dňa 23. 03. 2017, č. 2/2017, na sumu 1,33 €/m², t. j. 219,45 €, slovom: dvestodevätnásť eur a štyridsaťpäť centov.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že takto určenú kúpnu cenu jej vyplatili kupujúci v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica zo dňa 23. 03. 2017, č. 2/2017, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že kupujúci túto parcelu využíva ako záhradu pri svojom rodinnom dome.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená, ťarchy, konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci týmto vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy na mieste samom.

Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí zmluvy.

Táto zmluva je, v zmysle ust. 5a ods. I zákona č. 211/2000 Z z. v mení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. 47a ods. 1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo — katastrálny odbor po povolení vkladu vykonal nasledovný zápis:

Kupujúci:

Do A - LV:

parc. C-KN č. 97/11 – zastavené plochy a nádvoría – o výmere 26 m²;

parc. C-KN č. 97/12 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 17 m²;

parc. C-KN č. 98/4 – orná pôda – o výmere 64 m²;

parc. C-KN 674/3 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 31 m²;

parc. C-KN č. 695/2 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 27 m².

Do B - LV:

Ivan Urbaník, rod. Urbaník, nar. 16. 08. 1967, r. č. 670816/6982, bytom Zákamenné 476,
029 56 Zákamenné.

V Krušetnici, dňa 03. 04. 2017

Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO: 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce

Pacoňová



Kupujúci:

Ivan Urbaník

Ivan Urbaník