

# Kúpna zmluva

(§ 588 a nas. OZ)

## Predávajúci:

- Obec Krušetnica, IČO: 00314595, adresa pre doručovanie Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica, SR, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová (ďalej iba "predávajúci")

## Kupujúci:

- Stanislav Rončák rod. Rončák, nar. [redacted] r.č. [redacted] a manželka Zuzana Rončáková rod. Mikytová, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja trvalo bytom Krušetnica 264, 029 54 Krušetnica, občania SR (ďalej iba "kupujúci")

## II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Krušetnica zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2635, v časti A ako pozemok registra C KN parc. č. 20729/2 – ostatná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1-ine.

## II.

Predávajúci predávam týmto Stanislavovi Rončákovi rod. Rončákovi a manželke Zuzane Rončákovej rod. Mikytovej, do ich výlučného vlastníctva, v BSM ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do nášho výlučného vlastníctva, v BSM kupujeme nehnuteľnosť v kat. území Krušetnica, pozemok registra C KN parc.č. 20729/2 – ostatná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kat. území Krušetnica – k pozemku registra C KN parc. č. 20729/2 – ostatná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 12.02.2019, č. 5/2019, a to ako prevod z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej užívaniu.

#### V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení, jej obhliadkou na mieste samom, a že ju v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme.

#### VI.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 12.12.2019, č. 5/2019, na sumu 3,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 710,50 €, slovom: sedemstodesať eur a päťdesiat centov.

Predávajúci týmto vyhlasujem, že takto určenú kúpnu cenu mi vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

**IX.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. 20729/2 – ostatná plocha vo výmere 203 m<sup>2</sup>

do B – LV :

Stanislav Rončák rod. Rončák, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ a manželka Zuzana Rončáková rod. Mikytová, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, obaja trvalo bytom Krušetnica 264, 029 54 Krušetnica, občania SR, v BSM, v 1/1-ine

**X.**

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške kupujúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Krušetnici dňa 06.03.2020

Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO : 00314595

adresa pre doručovanie

Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica, SR

Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce



*Pacoňová*

Kupujúci:

Stanislav Rončák

Zuzana Rončáková

*11 21*