

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica (IČO: 00314595) Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica – zastúpená Mgr. Teréziou Pacoňovou – starostkou obce

Kupujúci:

Miroslav Florek, rod. Florek, nar. 31.08.1964, r. č. _____, Krušetnica 181, 029 54 Krušetnica

I.

Obec Krušetnica v zastúpení Mgr. Teréziou Pacoňovou starostkou obce ako predávajúci týmto prehlasuje, že je Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Krušetnica** zapísanej na:

LV č. 1073 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 635/8** ostatné plochy o výmere 367 m², **pod B 1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.**

II.

Obec Krušetnica v zastúpení Mgr. Teréziou Pacoňovou starostkou obce ako predávajúci týmto predáva a kupujúci Miroslav Florek, rod. Florek kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k. ú. Krušetnica** zapísanú na:

LV č. 1073 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 635/8** ostatné plochy o výmere 367 m² a to len tie jej časti, ktoré na základe geometrického plánu č. 20/2017 vyhotoveného Brandys s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 18.01.2017 zodpovedá:

- **dielu č. 11 o výmere 4 m² v 1/1-úč.** (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 171/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v 1/1-úč.)
- **dielu č. 13 o výmere 18 m² v 1/1-úč.** (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 172/2 záhrada o výmere 18 m² v 1/1-úč.)
- **dielu č. 23 o výmere 6 m² v 1/1-úč.** (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 702/10 vodná plocha o výmere 6 m² v 1/1-úč.)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1073 pod B 1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.

III.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica:

- **parc. C-KN č. 171/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v 1/1-úč.**
- **parc. C-KN č. 172/2 záhrada o výmere 18 m² v 1/1-úč**
- **parc. C-KN č. 702/10 vodná plocha o výmere 6 m² v 1/1-úč.**

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Krušetnica (Uznesenie č. 4/2017 zo dňa 31.08.2017) na sumu 1,33 €/m² čo spolu na prevádzané m² predstavuje sumu 37,24 € (slovom: Tridsaťsedem eur dvadsaťštyri centov)

V.

Obec Krušetnica v zastúpení Mgr. Teréziou Pacoňovou – starostkou obce ako predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Obec Krušetnica v zastúpení Mgr. Teréziou Pacoňovou – starostkou obce ako predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä ich prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci bezodkladne po uzavretí zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Námestove 01.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Číslo účtu

Číslo účtu

A Číslo účtu

Číslo účtu

01

02

03

04

05

06