K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54, IČO: 00314595, DIČ:2020571663, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová, ako predávajúci,**
2. **Dušan Chyla rod. Chyla, nar. , r.č. a manželka Mária Chylová rod. Gurková, nar. , r.č. , obaja bytom Krušetnica 99, 029 54, ako predávajúci a kupujúci,**
3. **Martin Ondrisek rod. Ondrisek, nar. , r.č. a manželka Lucia Ondrisková rod. Smolárová, nar. , r.č. , obaja bytom Krušetnica 212, 029 54, ako kupujúci.**

I.

Predávajúca Obec Krušetnica predávam týmto Dušanovi Chylovi rod. Chylovi a manželke Márii Chylovej rod. Gurkovej, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúcej, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujeme pozemok registra C KN v katastrálnom území Krušetnica, označený na geometrickom pláne č. 36423378-14/2016, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Martvoň – Geoplán, s.r.o., Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 539, kat. územie Krušetnica, ako parc. č. **840/80** – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m^2, ktorý bol vytvorený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemkov registra C KN parc. č. 840/66 – trvalé trávne porasty o výmere 59 m^2, diel 14, zapísanom na liste vlastníctva č. **2362** kat. úz. Krušetnica na predávajúcu Obec Krušetnica, pod B8 v 1/1-ine, z pozemkov registra C KN parc. č. 840/67 – trvalé trávne porasty o výmere 136 m^2, diel 15, parc. č. 840/68 – trvalé trávne porasty o výmere 47 m^2, diel 16, parc. č. 840/69 – trvalé trávne porasty o výmere 36 m^2, diel 17 a parc. č. 840/70 – trvalé trávne porasty o výmere 14 m^2, diel 18, zapísaných na liste vlastníctva č. **473** kat. úz. Krušetnica na predávajúcu Obec Krušetnica, pod B1 v 1/1-ine a z pozemku registra C KN parc. č. 840/71 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m^2, diel 19, zapísanom na liste vlastníctva č. **2366** kat. úz. Krušetnica na predávajúcu Obec Krušetnica, pod B7 v 1/1-ine.

II.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 04.08.2016, č. 4/2016, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

III.

My, Dušan Chyla rod. Chyla a manželka Mária Chylová rod. Gurková ako predávajúci predávame týmto Martinovi Ondriskovi rod. Ondriskovi a manželke Lucii Ondriskovej rod. Smolárovej, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúcich do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujeme pozemky registra C KN v katastrálnom území Krušetnica, označené na geometrickom pláne č. 36423378-14/2016, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Martvoň – Geoplán, s.r.o., Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín, ZPMZ 539, kat. územie Krušetnica, ako parc. č. **840/77** – trvalé trávne porasty vo výmere 3 m^2, parc. č. **840/78** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m^2, parc. č. **840/79** – trvalé trávne porasty vo výmere 23 m^2 a parc. č. **1059/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2, Pozemok registra C KN parc. č. 840/77 bol vytvorený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 840/60 – trvalé trávne porasty o výmere 52 m^2, diel 9; pozemok registra C KN parc. č. 840/78 bol vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. 840/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m^2, diel 10; pozemok registra C KN parc. č. 840/79 bol vytvorený z pozemkov registra C KN parc. č. 840/63 – trvalé trávne porasty o výmere 168 m^2, diel 11, parc. č. 840/64 – trvalé trávne porasty o výmere 121 m^2, diel 12 a parc. č. 840/65 – trvalé trávne porasty o výmere 74 m^2, diel 13 a pozemok registra C KN parc. č. 1059/12 bol vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. 1059/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m^2, diel 20, zapísaných na liste vlastníctva č. **2415** kat. úz. Krušetnica na predávajúcich Dušan Chyla rod. Chyla a manželka Mária Chylová rod. Gurková, pod B1 v 1/1-ine, v BSM.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Krušetnica – k pozemkom registra C KN parc. č. 840/80 – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m^2, parc. č. 840/77 – trvalé trávne porasty vo výmere 3 m^2, parc. č. 840/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m^2, parc. č. 840/79 – trvalé trávne porasty vo výmere 23 m^2 a parc. č. 1059/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2, v 1/1-ine.

V.

Kúpna cena v prípade odpredaja pozemku Obcou Krušetnica kupujúcim Dušanovi Chylovi rod. Chylovi a manželke Márii Chylovej rod. Gurkovej bola stanovená na základe Uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 04.08.2016, č. 4/2016, na sumu 1,33 €/ m^2, t. j. 78,47 €, slovom: sedemdesiatosem eur a štyridsaťsedem centov.

U predávajúcich Dušana Chylu rod. Chylu a manželky Márie Chylovej rod. Gurkovej a kupujúcimi Martinom Ondriskom rod. Ondriskom a manželkou Luciou Ondriskovou rod, Smolárovou bola kúpna cena stanovená dohodou na sumu 0,10 €/ m^2, t. j. 6,10 €, slovom šesť eur a desať centov.

Predávajúci týmto vyhlasujeme, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci Dušan Chyla rod. Chyla a manželka Mária Chylová rod. Gurková vyhlasujeme, že so stavom nehnuteľnosti sme kupujúcich Martina Ondrisku rod. Ondrisku a manželku Luciu Ondriskovú rod. Smolárovú riadne oboznámili a že na predávaných nehnuteľnostiach – pozemky registra C KN parc. č. 840/60 – trvalé trávne porasty o výmere 52 m^2, parc. č. 840/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m^2, parc. č. 840/63 – trvalé trávne porasty o výmere 168 m^2, parc. č. 840/64 – trvalé trávne porasty o výmere 121 m^2, parc. č. 840/65 – trvalé trávne porasty o výmere 74 m^2 a parc. č. 1059/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m^2, je zapísaná Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653.

Prílohou tejto zmluvy je Listina o zrušení záložného práva na novovytvorené parcely podľa vyššie uvedeného geometrického plánu registra C KN parc. č. 840/77 – trvalé trávne porasty vo výmere 3 m^2, parc. č. 840/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m^2, parc. č. 840/79 – trvalé trávne porasty vo výmere 23 m^2 a parc. č. 1059/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že

zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

IX.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. 840/80 – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m^2

do B – LV :

Dušan Chyla rod. Chyla, nar. , r.č. a manželka Mária Chylová rod. Gurková, nar. , r.č , obaja bytom Krušetnica 99, 029 54, v 1/1-ine, v BSM

do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. **840/77** – trvalé trávne porasty vo výmere 3 m^2,

pozemok registra C KN parc. č. **840/78** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m^2,

pozemok registra C KN parc. č. **840/79** – trvalé trávne porasty vo výmere 23 m^2,

pozemok registra C KN parc. č. **1059/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2

do B – LV :

Martin Ondrisek rod. Ondrisek, nar. , r.č. a manželka Lucia Ondrisková rod. Smolárová, nar. , r.č. , obaja bytom Krušetnica 212, 029 54, v 1/1-ine, v BSM

V Krušetnici dňa 22.08.2016

Kupujúci:

Martin Ondrisek .....

Lucia Ondrisková .....

Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO : 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce .....

OBEC KRUŠETNICA 2

Predávajúci a kupujúci:

Dušan Chyla

Podľa osvedčovacej knihy č. **10/2017**
podpísal /a/ túto listinu:
Dušan Chyla
rod. č.:
bytom: **Krušetnica 99**
preukaz totožnosti: **OP EB 589633**

V Krušetnici, dňa **09. 01. 2017**
podpis:

.....

Mária Chylová

Podľa osvedčovacej knihy č. **12/2017**
podpísal /a/ túto listinu:
Mária Chylová
rod. č.:
bytom: **Krušetnica 99**
preukaz totožnosti: **OP EB 346637**

V Krušetnici, dňa **09. 01. 2017**
podpis:

.....