

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica zastúpená Mgr. Teréziou Pacoňovou – starostkou obce
Krušetnica 69, 029 54, IČO 00314595 /ďalej ako predávajúca/

Kupujúci:

1/ Jozef Began rod. Began, nar. 07.08.1970, r. č. _____ a manželka Mgr. Zlatka
Beganová rod. Gurková, nar. 06.02.1974, r. č. _____, obaja trvale bytom
Krušetnica č. 195, 029 54, /ďalej ako kupujúci v 1/ rade/

2/ Milan Dopater rod. Dopater, nar. 08.04.1958, r. č. _____ a manželka Helena
Dopaterová rod. Majcherová, nar. 25.08.1961, r. č. _____, obaja bytom Krušetnica
č. 231, 029 54, /ďalej ako kupujúci v 2/ rade/

I.

Predávajúca Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú Krušetnica
zapísanej na liste vlastníctva č. 473, pod A parc. C-KN č. 194/2 – zastavané plochy
a nádvoria – o výmere 66 m2, pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec Krušetnica zastúpená Mgr. Teréziou Pacoňovou – starostkou obce
predáva Jozefovi Beganovi rod. Beganovi a manželke Mgr. Zlatke Beganovej rod.
Gurkovej, ako kupujúcim v 1/ rade Milanovi Dopaterovi rod. Dopaterovi a manželke
Helene Dopaterovej rod. Majcherovej, ako kupujúcim v 2/ rade a my kupujúci v 1/ Jozef
Began rod. Began a manželka Mgr. Zlatka Beganová rod. Gurková, kupujúci 2/ rade
Milan Dopater rod. Dopater a manželka Helena Dopaterová rod. Majcherová, od
predávajúcej Obce Krušetnica do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, každý
v 1/2-ici, kupujeme nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy a to nehnuteľnosť v k. ú.
Krušetnica na LV č. 473 pod A parc. C-KN č. 194/2 - zastavané plochy a nádvoria - o
výmere 66 m2.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica:
- parc. C-KN č. 194/2 - zastavané plochy a nádvoria - o výmere 66 m2 v 1/1-úč.

IV.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného
zastupiteľstva obce Krušetnica dňa 14. 04. 2016, č. 2/2016, na sumu 1,33 €/m2, t. j. 87,78
€, slovom: osemdesiatšedem eur sedemdesiatosem centov.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že takto určenú kúpnu cenu jej vyplatili kupujúci
v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krušetnica dňa 14. 04. 2016, č. 2/2016, a to ako prevod z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená, ťarchy, **nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.**

Kupujúci týmto vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí zmluvy.

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo – katastrálny odbor po povolení vkladu vykonal nasledovný zápis:

Do A – LV: parc. C-KN č. 194/2 – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 66 m²

Do B – LV:

Jozef Began rod. Began, nar. 07.08.1970, r. č. [redacted] a manželka Mgr. Zlatka Beganová rod. Gurková, nar. 06.02.1974, r. č. [redacted], obaja trvale bytom Krušetnica č. 195, 029 54, v 1/2-ici do BSM,

Milan Dopater rod. Dopater, nar. 08.04.1958, r. č. [redacted] a manželka Helena Dopaterová rod. Majcherová, nar. 25.08.1961, r. č. [redacted], obaja trvale bytom Krušetnica č. 231, 029 54, v 1/2-ici do BSM.

V Krušetnici, dňa 15. februára 2017

Predávajúci:

Pacoňová
.....
Obec Krušetnica
zast. Mgr. Teréziou Pacoňovou



Kupujúci:

Jozef Began
.....
Jozef Began

Beganová
.....
Mgr. Zlatka Beganová

Milan Dopater
.....
Milan Dopater

Helena Dopaterová
.....
Helena Dopaterová