

K Ú P N A Z M L U V A

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi predávajúcimi:

1. Obcou Krušetnica, IČO 00314 595, 02954 Krušetnica č. 69, zastúpená p. Jozefom Stančíkom, starostom obce,
2. manželmi Pavlom Rončákom rod. Rončák, nar. 30.5.1970, r.č. 700530/7694 a Margitou Rončákovou rod. Chudiakovou, nar. 2.12.1975, r.č. 756202/7704, obaja bytom Krušetnica č. 242,

v ďalšom texte už len ako predávajúci

a

kupujúcimi:

1. manželmi Pavlom Rončákom rod. Rončák, nar. 30.5.1970, r.č. 700530/7694 a Margitou Rončákovou rod. Chudiakovou, nar. 2.12.1975, r.č. 756202/7704, obaja bytom Krušetnica č. 242,
2. Annou Brčákovou rod. Školovou, nar. 10.6.1958, r.č. 585610/7334, občan SR, bytom Krušetnica č. 82,

v ďalšom texte už len ako kupujúci, takto:

I.

I.1/ Predávajúci v 1. rade - Obec Krušetnica je podľa LV č. 473 obce Krušetnica, k.ú. Krušetnica výlučným vlastníkom pozemku zobrazeného ako C-KN parcela číslo 208/23 - orná pôda - 184 m², pod B1 predávajúcej v 1. rade v celosti patriaca.

I.2/ My, predávajúci v 2. rade sme podľa LV č. 750 obce Krušetnica, k.ú. Krušetnica výlučnými vlastníkami v BSM pozemku zobrazeného ako C-KN parcela číslo 208/9 - zastavané plochy a nádvoria - 538 m², pod B1 predávajúcim v 2. rade v celosti patriaca. -----

II.

II.1/ Predávajúca v 1. rade predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Krušetnica č. 6/2012 zo dňa 17.12.2012 kupujúcim v 1. rade, a my kupujúci v 1. rade kupujeme od predávajúcej v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok podľa článku I., bodu I.1 tejto zmluvy -

pozemok zobrazený ako C-KN parcela číslo 208/23 - orná pôda - 184 m2 v celosti.

II.2/ My, predávajúci v 2. rade predávame kupujúcej v 2. rade, a ja kupujúca v 2. rade kupujem od predávajúcich v 2. rade pozemok podľa článku I., bod I.2 tejto zmluvy - pozemok zobrazený ako C-KN parcela číslo 208/9 - zastavané plochy a nádvoria - 538 m2, a to len tú časť, ktorá podľa GP číslo 33857245-44/2012 zo dňa 18.10.2012 zodpovedá pozemkom zobrazeným ako C-KN parcely číslo 208/34 - zastavaná plocha - 26 m2 a 208/35 - zastavaná plocha - 161 m2 v celosti. -----

III.

-----Predmetom tejto zmluvy sú pozemky zobrazené ako C-KN parcely číslo 208/23 - orná pôda - 184 m2, 208/34 - zastavaná plocha - 26 m2 a 208/35 - zastavaná plocha - 161 m2 v celosti. Spolu tvorí predmet zmluvy 184 m2 ornej pôdy a 187 m2 zastavanej plochy nachádzajúcej sa v k.ú. Krušetnica. -----

IV.

-----Kúpna cena bola medzi kupujúcimi a predávajúcimi dohodnutá na 500,00 € /slovom päťsto eur/, ktorú kupujúci zaplatili predávajúcim pri podpise zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzujú, a to kupujúci v 1. rade predávajúcemu v 1. rade 276 € a kupujúca v 2. rade predávajúcemu v 2. rade 224 €.

V.

-----Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.-----

VI.

-----Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zatažené žiadnymi tŕchami, nie je na ne zriadené vecné bremeno ani záložné právo. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise zmluvy. -----

VII.

-----Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom. -----

qopodqy qbyue cex' epA ueqogjo weqzy uswy x lozbozow' -----
ze sme swjnal uepizalezjt a ctesut swj a omlye' s ze sme se
epjzseuqwt' wjorodquqwt s lqzquqwt blejswawt usqe) wjzroqne) loje'
-----qzseaczycj swjnal blejzseuqjewe' ze czo swjnal se zroqnye so

VIII.

-----Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúca v 1. rade. -----

V Krušetnici 20.12.2012

Predávajúci:

Pavil Rončákovič
Mária



Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2013
uznal za svoj podpis/ túto listinu
PAVIL RONČÁK
rod. č. 70 05 30 / 7694
bytom KRUŠETNICA 242
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
SP 534517

✓ Krušetnici dňa 3.1.2013

podpis *[Signature]*



Kupujúci:

Pavil Rončákovič
Mária

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/2013
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MAREGITA RONČÁKOVÁ
rod. č. 75 06 08 / 7704
bytom KRUŠETNICA 242
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
SL 852829

✓ Krušetnici dňa 3.1.2013

podpis *[Signature]*

