

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. OZ)

Účastníci zmluvy:

1. Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54, IČO: 00314595, DIČ:2020571663, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová,
/ ďalej ako predávajúci /

2. Pavol Dupčák rod. Dupčák, nar. _____ r.č. _____ a manželka
Veronika Dupčáková rod. Bejdáková, nar. _____ r.č. _____ obaja
bytom Krušetnica 251, 029 54.
/ ďalej ako kupujúci /

I.

Predávajúca Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krušetnica zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1073, v časti A ako pozemky registra E KN parc.č. 635/4 – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc.č. 16575 – ostatné plochy o výmere 13 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec Krušetnica, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pacoňová, predáva Pavlovi Dupčákovi rod. Dupčákovi a manželke Veronike Dupčákovej rod. Bejdákovovej, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcej, do nášho výlučného vlastníctva ako BSM kupujeme nehnuteľností opísané v článku I. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 17951381-17/2015, ktorý vyhotovil dňa 28.04.2015 Ing. Ján Kotúľ, len tú časť pozemku registra E KN parc.č. 635/4, ktorému zodpovedajú novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m², diel 2 a parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m², diel 4 a pozemku registra E KN parc.č. 16575, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m², diel 1.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Krušetnica – k pozemkom registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m²,

parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m² a parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 21.05.2015, č. 2/2015, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 21.05.2015, č. 2/2015, na sumu 1,33 €/ m², t. j. 78,47 €, slovom: sedemdesiatosem eur a štyridsaťsedem centov.

Predávajúci týmto vyhlasujem, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu, a že so stavom nehnuteľnosti sme kupujúcich riadne oboznámili.

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krušetnica do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis:

Do A – LV :

pozemok registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m²,

pozemok registra C KN parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m²,

pozemok registra C KN parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m².

Do B – LV :

Pavol Dupčák rod. Dupčák, nar. 05.07.1963 r.č. 8010976 a manželka Veronika


Dupčáková rod. Bejdáková, nar. 27.09.1970 r.č. 859277676, obaja bytom Krušetnica 251, 029 54, v 1/1-ine.

V Krušetnici 09.06.2015

Kupujúci:

Pavol Dupčák

Veronika Dupčáková


.....


.....

Predávajúci:

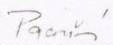
Obec Krušetnica

IČO : 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pachoňová, starostka obce




.....