

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Štefan Zigman, rod. Zigman, nar. 15.06.1938, Timravy 1, Martin, PSČ: 036 01 Martin

Ján Zigman, rod. Zigman, nar. 13.05.1941, Podzámska 24, Nitra, PSČ: 949 01 Nitra

Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková, nar. 24.09.1944, Hospodárska 3616/66, Trnava, PSČ: 917 01 Trnava

Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová, nar. 23.05.1960, M. Hattalu 2048/6, Dolný Kubín, PSČ: 026 01 Dolný Kubín

Anna Lukáčová, rod. Zigmanová, nar. 09.07.1965, Námestie sv. Mikuláša, Krakovany, PSČ: 922 02 Krakovany na Slovensku

Peter Zigman, rod. Zigman, nar. 28.06.1967, Námestie sv. Mikuláša 155/37, Krakovany, PSČ: Krakovany na Slovensku

Eva Nikodémová, rod. Zigmanová, nar. 15.08.1976, Prašník 157, PSČ: 922 11 Prašník

Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová, nar. 13.11.1975, Železničiarska 1441/20, Galanta, PSČ: 924 01 Galanta

Eva Zigmanová, rod. Poláčková, nar. 23.11.1951, Centrum I. 39/94-48, Dubnica nad Váhom, PSČ: 018 41 Dubnica nad Váhom

Kupujúci:

Obec Krušetnica - zastúpená Jozefom Stančíkom, starostom obce, 029 54 Krušetnica č. 69; IČO 00314595

I.

Predávajúci Štefan Zigman, rod. Zigman, Ján Zigman, rod. Zigman, Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková, Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová, Anna Lukáčová, rod. Zigmanová, Peter Zigman, rod. Zigman, Eva Nikodémová, rod. Zigmanová, Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová a Eva Zigmanová, rod. Poláčková predávajú a

kupující Obec Krušetnica v zastúpení Jozefom Stančíkom – starostom obce kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica zapísané na :

LV č. 2398 pod A parc. C-KN č. 840/73 TTP o výmere 79 m², parc. C-KN č. 842/127 TTP o výmere 126 m², parc. C-KN č. 842/132 TTP o výmere 158 m², **pod B 2 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 3 Ján Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 4 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/35-úč., pod B 5 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 6 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 7 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/105-úč. pod B 8 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 9 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 10 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/35-úč.**

LV č. 2400 pod A parc. C-KN č. 842/129 TTP o výmere 175 m², **pod B 5 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/70-úč., pod B 6 Ján Zigman, rod. Zigman v 1/70-úč., pod B 7 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/70-úč., pod B 8 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 9 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 10 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/210-úč., pod B 11 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 12 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 13 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/70-úč.**

LV č. 2470 pod A parc. C-KN č. 842/134 TTP o výmere 130 m², parc. C-KN č. 842/151 TTP o výmere 64 m², **pod B 4 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 5 Ján Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 6 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/35-úč., pod B 7 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 8 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 9 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/105-úč., pod B 10 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 11 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 12 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/35-úč.**

LV č. 2472 pod A parc. C-KN č. 842/136 TTP o výmere 152 m², parc. C-KN č. 842/154 TTP o výmere 160 m², parc. C-KN č. 842/165 TTP o výmere 153 m², parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m², parc. C-KN č. 842/181 TTP o výmere 147 m², parc. C-KN č. 842/190 TTP o výmere 66 m², **pod B 7 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/70-úč., pod B 8 Ján Zigman v 1/70-úč., pod B 9 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/70-úč., pod B 10 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 11 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 12 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/210-úč., pod B 13 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 14 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 15 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/70-úč.**

LV č. 2475 pod A parc. C-KN č. 842/139 TTP o výmere 152 m², parc. C-KN č. 842/158 TTP o výmere 28 m², **pod B 4 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 5 Ján Zigman v 1/35-úč., pod B 6 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/35-úč., pod B 7 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 8**

Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 9 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/105-úč., pod B 10 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 11 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 12 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/35-úč.

LV č. 2478 pod A parc. C-KN č. 842/152 TTP o výmere 65 m², parc. C-KN č. 842/162 TTP o výmere 135 m², parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m², parc. C-KN č. 842/179 TTP o výmere 138 m², parc. C-KN č. 842/188 TTP o výmere 78 m², pod B 4 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 5 Ján Zigman v 1/35-úč., pod B 6 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/35-úč., pod B 7 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 8 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 9 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/105-úč. pod B 10 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 11 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 12 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/35-úč.

LV č. 1386 pod A parc. E-KN č. 3701/3 orná pôda o výmere 133 m², parc. E-KN č. 3732 orná pôda o výmere 142 m², pod B 19 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 20 Ján Zigman, rod. Zigman v 1/35-úč., pod B 21 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/35-úč., pod B 22 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 23 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 24 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/105-úč., pod B 25 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/105-úč., pod B 26 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/35-úč., pod B 27 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/35-úč.

LV č. 2177 pod A parc. E-KN č. 3712/1 orná pôda o výmere 283 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 319/2009 zo dňa 08.10.2009, vyhotoveného Jozefom Brandysom – Brandys s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zodpovedá:

- dielu č. 23 o výmere 159 m², (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 842/145 TTP o výmere 159 m² v 1/10-úč.)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2177 pod B 8 Štefan Zigman, rod. Zigman v 1/70-úč., pod B 9 Ján Zigman, rod. Zigman v 1/70-úč., pod B 10 Ľudmila Jakobovičová, rod. Papáková v 1/70-úč., pod B 11 Anna Katrenčíková, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 12 Anna Lukáčová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 13 Peter Zigman, rod. Zigman v 1/210-úč., pod B 14 Eva Nikodémová, rod. Zigmanová v 1/210-úč., pod B 15 Lenka Zigmanová, rod. Zigmanová v 1/70-úč., pod B 16 Eva Zigmanová, rod. Poláčková v 1/70-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica:

LV č. 2398 pod A parc. C-KN č. 840/73 TTP o výmere 79 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/127 TTP o výmere 126 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/132 TTP o výmere 158 m² v 1/5-úč.

LV č. 2400 pod A parc. C-KN č. 842/129 TTP o výmere 175 m² v 1/10-úč.

LV č. 2470 pod A parc. C-KN č. 842/134 TTP o výmere 130 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/151 TTP o výmere 64 m² v 1/5-úč.

LV č. 2472 pod A parc. C-KN č. 842/136 TTP o výmere 152 m² v 1/10-úč.
parc. C-KN č. 842/154 TTP o výmere 160 m² v 1/10-úč.
parc. C-KN č. 842/165 TTP o výmere 153 m² v 1/10-úč.
parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m² v 1/10-úč.
parc. C-KN č. 842/181 TTP o výmere 147 m² v 1/10-úč.
parc. C-KN č. 842/190 TTP o výmere 66 m² v 1/10-úč.

LV č. 2475 pod A parc. C-KN č. 842/139 TTP o výmere 152 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/158 TTP o výmere 28 m² v 1/5-úč.

LV č. 2478 pod A parc. C-KN č. 842/152 TTP o výmere 65 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/162 TTP o výmere 135 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/179 TTP o výmere 138 m² v 1/5-úč.
parc. C-KN č. 842/188 TTP o výmere 78 m² v 1/5-úč.

LV č. 1386 pod A parc. E-KN č. 3701/3 orná pôda o výmere 133 m² v 1/5-úč.
parc. E-KN č. 3732 orná pôda o výmere 142 m² v 1/5-úč.

parc. C-KN č. 842/145 TTP o výmere 159 m² v 1/10-úč.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená a stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Krušetnica (Výpis z uznesenia z OZ č. 4/2011 zo dňa 12.08.2011) na sumu 1,33 €/m² čo spolu predstavuje sumu 571,50 € (slovom: päťstosedemdesiatjeden eur päťdesiat centov)

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci Obec Krušetnica v zastúpení Jozefom Stančíkom vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

VI.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Správa katastra v Námestove po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonala nasledovný zápis:

do časti A-LV: *parc. C-KN č. 840/73 TTP o výmere 79 m²
parc. C-KN č. 842/127 TTP o výmere 126 m²
parc. C-KN č. 842/132 TTP o výmere 158 m²*
do časti B-LV: *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/5-úč.*

do časti A-LV: *parc. C-KN č. 842/129 TTP o výmere 175 m²*
do časti B-LV: *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/10-úč.*

do časti A-LV: *parc. C-KN č. 842/134 TTP o výmere 130 m²
parc. C-KN č. 842/151 TTP o výmere 64 m²*
do časti B-LV: *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/5-úč.*

- do časti A-LV:** *parc. C-KN č. 842/136 TTP o výmere 152 m²*
parc. C-KN č. 842/154 TTP o výmere 160 m²
parc. C-KN č. 842/165 TTP o výmere 153 m²
parc. C-KN č. 842/174 TTP o výmere 147 m²
parc. C-KN č. 842/181 TTP o výmere 147 m²
parc. C-KN č. 842/190 TTP o výmere 66 m²
- do časti B-LV:** *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/10-úč.*
-
- do časti A-LV:** *parc. C-KN č. 842/139 TTP o výmere 152 m²*
parc. C-KN č. 842/158 TTP o výmere 28 m²
- do časti B-LV:** *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/5-úč.*
-
- do časti A-LV:** *parc. C-KN č. 842/152 TTP o výmere 65 m²*
parc. C-KN č. 842/162 TTP o výmere 135 m²
parc. C-KN č. 842/172 TTP o výmere 141 m²
parc. C-KN č. 842/179 TTP o výmere 138 m²
parc. C-KN č. 842/188 TTP o výmere 78 m²
- do časti B-LV:** *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/5-úč.*
-
- do časti A-LV:** *parc. E-KN č. 3701/3 orná pôda o výmere 133 m²*
parc. E-KN č. 3732 orná pôda o výmere 142 m²
- do časti B-LV:** *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/5-úč.*
-
- do časti A-LV:** *parc. C-KN č. 842/145 TTP o výmere 159 m²*
- do časti B-LV:** *Obec Krušetnica, Krušetnica č. 69; IČO 00314595 v 1/10-úč.*

V Krušetnici 16.08.2011

Predávajúci:

*Štefan Zigman

Zigman

*Ján Zigman

ZIGMAN JÁN

*Ludmila Jakobovičová

Jakobov

*Anna Katrenčíková

Katrenčíková

*Anna Lukáčová

Lukáčová Anna

*Peter Zigman

Zigman

*Eva Nikodémová

Nikodemová

*Lenka Zigmanová

Zigmanová

*Eva Zigmanová
(*úradne overené podpisy)

Zigmanová

Kupujúci:



Stančík

Jozef Stančík
starosta obce

