Zmluva o dielo č. 1/2015

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva")

Čl.I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Názov:** Obec Krušetnica
Sídlo:	029 54 Krušetnic a č. 69
Zastúpené:	Mgr. Terézia Pacoňová, starostka obce
IČO:	00 314 595
DIC:	2020571663
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4056136001/5600
IBAN:	SK 80 5600 0000 0040 5613 6001
Č.tel./fax:	043 5572213, 043 5521611

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**Vladislav Kornhauser**
Sídlo:	Sihelné 468
V zastúpení:	Vladislav Kornhauser
IČO:	45434883
DIČ:	1076032111
Číslo účtu:	0323902906/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Zástupca vo veciach technických:	Vladislav Kornhauser
Č.tel./fax:	0902 525 923

Dodávateľ nie je platiteľom DPH

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 9 ods. 9 Zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe Dielo: **Rekonštrukcia elektroinštalácie** podľa:

a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

b) projektovej dokumentácie.

c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať

c) podmienok uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela

2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.3 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní Diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k zmluve v závislosti od podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi prjímateľom a poskytovateľom

2.5. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy: od 01.07.2015 do 31.08.2015.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi 5 pracovných dní pred začiatkom lehoty plnenia zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.

3.5 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena Diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. **2.** tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena CELKOM- 34 843,97EUR
Dodávateľ nie je platiteľom DPH

Slovom:

4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchylne od výkazu výmer objednávateľ neuhradí.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

b) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vypratanie staveniska)a zabezpečenie voči ohrozeniu zdravia tretích osôb.

4.6. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.

4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní diela spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

5.2. Faktúra budú obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak relevantné)
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie Diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.

5.4. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.

6.2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela po dobu 36 mesiacov.Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránanie závady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže objednávateľ užívať a hrozí mu majetková ujma .

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.

b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne , zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý deň omeškania.

c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. 3. tejto zmluvy

8.1.3. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela (v prípade ak je to potrebné)

8.2. Realizácia:

8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska,

8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,

8.2.3. zhotoviteľ uhrádza, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

8.2.5. pri odovzdaní Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať priestory a bezpečne ich prevádzkovať.

8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia diela nesmie ostať v priestoroch školy žiadny materiál, stroje a zariadenia, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v škole.

8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.4. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom

- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Prípadné ďalšie spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcom, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela.

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi o čom sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzadí Diela

10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.

10.3 Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami . Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

10.4 Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

10.5 O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

10.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.8 Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

10.9 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

10.10 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr.živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.

11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12 . Záverečné ustanovenia

12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

12.4 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je podrobný položkový rozpočet odsúhlasený objednávateľom.

12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V KRUŠETNICI, dňa 29 JÚN 2015

Ponemčí

objednávateľ

OBEC KRUŠETNICA 2

V Kružetnici, dňa 29. 6. 2015

zhotoviteľ