

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Matej Stančík, rod. Stančík, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 62,
PSČ: 029 54 Krušetnica

Štefan Brčák, rod. Brčák, nar. _____ r. č. _____, Štefánikova 263/8,
Námestovo, PSČ: 029 01 Námestovo

Ľudmila Míkytová, rod. Brčáková, nar. _____ r. č. _____, Veterná 156/5,
Námestovo, PSČ: 029 01 Námestovo

Mária Zanolitová, rod. Brčáková, nar. _____ r. č. _____, Oravská
Jasenica 252, PSČ: 029 64 Oravská Jasenica

Elena Stančíková, rod. Stančíková, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica
12, PSČ: 029 54 Krušetnica

Ľudmila Fábiková, rod. Stančíková, nar. _____ r. č. _____, Poľského
1054/45, Kysucké Nové Mesto, PSČ: 024 01 Kysucké Nové Mesto

Cecília Kosibová, rod. Stančíková, nar. _____ r. č. _____, Hviezdna
1404/2, Nitra, PSČ: 949 01 Nitra

Božena Dopaterová, rod. Florková, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica
117, PSČ: 029 54 Krušetnica

Jozef Florek, rod. Florek, nar. _____ r. č. _____, L. Štúra 2047/23-42,
Dolný Kubín, PSČ: 026 01 Dolný Kubín

Vladimír Florek, rod. Florek, nar. _____ r. č. _____, Nová Doba 485/6,
Nižná nad Oravou, PSČ: 027 43 Nižná nad Oravou

Alena Majcherová, rod. Dopaterová, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica
225, PSČ: 029 54 Krušetnica

Pavol Dopater, rod. Dopater, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 226,
PSČ: 029 54 Krušetnica

Stanislav Dopater, rod. Dopater, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 102,
PSČ: 029 54 Krušetnica

Pavol Pacoň, rod. Pacoň, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 182, PSČ:
029 54 Krušetnica

Pavol Kyška, rod. Kyška, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 118, PSČ:
029 54 Krušetnica

Milan Štít, rod. Štít, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 129, PSČ: 029
54 Krušetnica

Mária Kuchťáková, rod. Janckulíková, nar. _____ r. č. _____, Novot' 933,
PSČ: 029 55 Novot'

Michal Brčák, rod. Brčák, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 90, PSČ:
029 54 Krušetnica

Pavol Mikyta, rod. Mikyta, nar. _____, r. č. _____, Krušetnica 135, PSČ:
029 54 Krušetnica

Miroslav Brčák, rod. Brčák, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 256,
PSČ: 029 54 Krušetnica

Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková, nar. _____ r.č. _____, Krušetnica
256, PSČ: 029.54 Krušetnica

Obec Krušetnica - zastúpená Jozefom Stančíkom, starostom obce, PSČ: 029 54
Krušetnica 69; IČO 00314595, DIČ 2020571663

Kupujúci:

Obec Krušetnica - zastúpená Jozefom Stančíkom, starostom obce, PSČ: 029 54
Krušetnica 69; IČO 00314595, DIČ 2020571663

Miroslav Brčák, rod. Brčák, nar. _____ r. č. _____, Krušetnica 256,
PSČ: 029 54 Krušetnica

Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková, nar. _____ r.č. _____, Krušetnica
256, PSČ: 029 54 Krušetnica

I.

Predávajúci Matej Stančík, rod. Stančík, Elena Stančíková, rod. Stančíková,
Ľudmila Fábiková, rod. Stančíková, Cecília Kosibová, rod. Stančíková, Božena
Dopaterová, rod. Florková, Jozef Florek, rod. Florek, Vladimír Florek, rod. Florek,
Alena Majcherová, rod. Dopaterová, Pavol Dopater, rod. Dopater, Stanislav Dopater,
rod. Dopater, Pavol Pacoň, rod. Pacoň, Štefan Brčák, rod. Brčák, Ľudmila Mikytová,
rod. Brčáková a Mária Zanolitová, rod. Brčáková predávajú a kupujúca Obec
Krušetnica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k.
ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 1096 pod A parc. E-KN č. 6105/1 orná pôda o výmere 286 m² a to len tie
jej časti, ktoré na základe geometrického plánu č. 42/2010 vyhotoveného Jozefom
Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 09.02.2010 zodpovedajú:

- dielu č. 4 o výmere 192 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/14
zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 252 m²)

- dielu č. 5 o výmere 60 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/14
zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1096 pod B 2 Matej Stančík v 3/45-úč., pod B 4 Elena Stančíková, rod. Stančíková v 3/45-úč., pod B 5 Ľudmila Fábiková, rod. Stančíková v 3/45-úč., pod B 6 Cecília Kosibová, rod. Stančíková v 3/45-úč., pod B 7 Božena Dopaterová, rod. Florková v 6/45-úč., pod B 8 Jozef Florek v 3/45-úč., pod B 9 Vladimír Florek v 3/45-úč., pod B 10 Alena Majcherová, rod. Dopaterová v 1/45-úč., pod B 11 Pavol Dopater v 1/45-úč., pod B 12 Stanislav Dopater v 1/45-úč., pod B 13 Pavol Pacoň v 15/45-úč., pod B 14 Štefan Brčák, rod. Brčák v 1/45-úč., pod B 15 Ľudmila Mikytová, rod. Brčáková v 1/45-úč., a pod B 16 Mária Zanolitová, rod. Brčáková v 1/45-úč.

Predávajúci Pavol Kyška, rod. Kyška predáva a kupujúca Obec Kruštenica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Kruštenica zapísanú na:

LV č. 1292 pod A parc. E-KN č. 6106/1 orná pôda o výmere 339 m² a to len tie jej časti, ktoré na základe geometrického plánu č. 42/2010 vyhotoveného Jozefom Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 09.02.2010 zodpovedajú:

- dielu č. 1 o výmere 41 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m²)

- dielu č. 6 o výmere 119 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²)

- dielu č. 7 o výmere 95 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1292 pod B 1 Pavol Kyška v 1/1-úč.

Predávajúci Milan Štít, rod. Štít a Mária Kuchťáková, rod. Janckulíková predávajú a kupujúca Obec Kruštenica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Kruštenica zapísanú na:

LV č. 1099 pod A parc. E-KN č. 6109 orná pôda o výmere 465 m² a to len tie jej časti, ktoré na základe geometrického plánu č. 42/2010 vyhotoveného Jozefom Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 09.02.2010 zodpovedajú:

- dielu č. 2 o výmere 41 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m²)

- dielu č. 8 o výmere 77 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²)

- dielu č. 9 o výmere 17 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²)

- dielu č. 10 o výmere 163 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1099 pod B 1 Milan Štít v 1/2-úč., a pod B 2 Mária Kuchťáková, rod. Janckulíková v 1/2-úč.

Predávajúci Michal Brčák, rod. Brčák predáva a kupujúca Obec Kruštenica , zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Kruštenica zapísanú na:

LV č. 1582 pod A parc. E-KN č. 6112 orná pôda o výmere 241 m² a to len tie jej časti, ktoré na základe geometrického plánu č. 42/2010 vyhotoveného Jozefom Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 09.02.2010 zodpovedajú:

- dielu č. 3 o výmere 5 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 5 m² v 1/3-úč. - čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 1,66 m² zastavaných plôch a nádvorí)

- dielu č. 12 o výmere 117 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² v 1/3-úč. - čo na prevádzaný podiel predstavuje 38,99 m²)

- dielu č. 13 o výmere 119 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 488/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² v 1/3-úč.- čo na prevádzaný pdiel predstavuje výmeru 39,66 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1582 pod B 4 Michal Brčák v 1/3-úč.

Predávajúca Mária Kuchťáková, rod. Janckullková predáva a kupujúca Obec Kruštenica , zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Kruštenica zapísanú na:

LV č. 1137 pod A parc. E-KN č. 217/2 orná pôda o výmere 81 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 100/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 25.03.2008 zodpovedá:

- dielu č. 7 o výmere 81 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 1/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 81 m² v 1/8-úč. - čo na prevádzaný podiel predstavuje výmeru 10,125 m² zastavaných plôch a nádvorí)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1137 pod B 2 Mária Kuchťáková, rod. Janckullková v 1/8-úč.

Predávajúci Pavol Mikyta, rod. Mikyta predáva a kupujúca Obec Kruštenica , zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 1131 pod A parc. E-KN č. 218 ostatné plochy o výmere 15 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 100/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom - Brandys s. r. o. zo dňa 25.03.2008 zodpovedá:

- dielu č. 8 o výmere 8 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 1/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 8 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1131 pod B 2 Pavol Mikyta, rod. Mikyta v 1/1-úč.

Predávajúci Miroslav Brčák, rod. Brčák a manželka Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková predávajú a kupujúca Obec Kruštenica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 747 pod A parc. C-KN č. 208/4 orná pôda o výmere 489 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 33857245-85/2009 vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým zo dňa 30.11.2009 zodpovedá:

- dielu č. 3 o výmere 10 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 208/24 orná pôda o výmere o výmere 10 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 747 pod B 1 Miroslav Brčák a Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková v 1/1-úč.

Predávajúci Miroslav Brčák, rod. Brčák a manželka Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková predávajú a kupujúca Obec Kruštenica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 747 pod A parc. C-KN č. 208/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 33857245-85/2009 vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým zo dňa 30.11.2009 zodpovedá:

- dielu č. 4 o výmere 31 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 208/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 31 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 747 pod B 1 Miroslav Brčák a Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková v 1/1-úč.

Predávajúca Obec Kruštenica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce predáva a kupujúci Miroslav Brčák, rod. Brčák a manželka Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 473 pod A parc. C-KN č. 208/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 33857245-85/2009 vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým zo dňa 30.11.2009 zodpovedá:

- dielu č. 1 o výmere 59 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 208/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 177 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 473 pod B 1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.

Kupujúci Miroslav Brčák, rod. Brčák a manželka Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková sú vlastníkami parc. C-KN č. 208/16, ktorá vytvára diel č. 2 o výmere

118 m²; vlastníctvo zapísané na LV č. 747 pod B 1 Miroslav Brčák a Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková v 1/1-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica

parc. C-KN č. 488/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 252 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 488/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 488/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 488/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m² v 1/1-úč

parc. C-KN č. 488/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 488/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 488/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 5 m² v 1/3-úč.

parc. C-KN č. 488/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² v 1/3-úč.

parc. C-KN č. 1/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 81 m² v 1/8-úč.

parc. C-KN č. 1/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 8 m² v 1/1-úč

parc. C-KN č. 208/24 orná pôda o výmere o výmere 10 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 208/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 31 m² v 1/1-úč.

parc. C-KN č. 208/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 177 m² v 1/1-úč.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená schválená OZ zo dňa 26.02.2010 na sumu 0,70 €/m² čo spolu predstavuje 661,11 € (slovom: šesťstošesťdesiatjeden eur jedenásť centov)

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená schválená OZ zo dňa 26.02.2010 na sumu 0,70 €/m² čo spolu predstavuje 41,3 € (slovom: štyridsaťjeden eur tridsať centov)

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Obec Krušetnica v zastúpení Jozefom Stančíkom - starostom obce vystupujúca na strane kupujúceho týmto vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

VI.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Správa katastra v Námestove po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonala nasledovný zápis:

do časti A - LV :

- parc. C-KN č. 488/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 252 m²
- parc. C-KN č. 488/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m²
- parc. C-KN č. 488/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² .
- parc. C-KN č. 488/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 41 m²
- parc. C-KN č. 488/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²
- parc. C-KN č. 488/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²
- parc. C-KN č. 1/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 8 m²
- parc. C-KN č. 208/24 orná pôda o výmere o výmere 10 m²
- parc. C-KN č. 208/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 31 m²

do časti B - LV :

Obec Krušetnica, Krušetnica 69, PSČ: 029 54 Krušetnica 69;
IČO: 00314595 v 1/1-úč.

do časti A - LV :

- parc. C-KN č. 488/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 5 m²
- parc. C-KN č. 488/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²

do časti B - LV :

Obec Krušetnica, Krušetnica 69, PSČ: 029 54 Krušetnica 69;
IČO: 00314595 v 1/3-úč.

do časti A - LV :

- parc. C-KN č. 1/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 81 m².

do časti B - LV :

Obec Krušetnica, Krušetnica 69, PSČ: 029 54 Krušetnica 69;
IČO: 00314595 v 1/8-úč.

do časti A - LV :

- parc. C-KN č. 208/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 177 m²

do časti B - LV :

Miroslav Brčák, rod. Brčák, nar. i . r. č. .
Krušetnica 256, PSČ: 029 54 Krušetnica
Štefánia Brčáková, rod. Buckulčíková, nar. . r. č. .
Krušetnica 256, PSČ: 029 54 Krušetnica v 1/1-úč. do BSM.

V Krušetnici 12.04.2010

Predávajúci:

(overený podpis)

Hyčák
Brtáková
Kosiková
Hlaváčková

Muráriková

Mlýčková

Dvořáková

Pyšáková

Šatková

Kučerová

Šedáková

Brtáková

Hyčák

Hlaváčková

Kosiková

Muráriková

Mlýčková

Dvořáková

Pyšáková

Šatková

Kupující:

Hyčák
Jozef Stančík

starosta obce

Hyčák
Brtáková