

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica - zastúpená Jozefom Stančíkom, starostom obce, PSČ: 029 54 Krušetnica 69, IČO 00314595, DIČ 2020571663, v ďalšom texte už len ako predávajúca

Kupujúci:

manželia Augustín Janeček rod. Janeček, nar. _____, r. č. _____ a Mária Janečková rod. Grešová, nar. _____ r. č. _____, obaja bytom Krušetnica č. 140, občania SR, v ďalšom texte už len ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Krušetnica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce predáva a kupujúci Augustín Janeček, rod. Janeček a manželka Mária Janečková, rod. Grešová kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica zapísané na:

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 16559/3 - ostatné plochy - o výmere 4141 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 64/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestovo zo dňa 27. 02. 2008 zodpovedá:

- dielu č. 2 o výmere 55 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²)
- dielu č. 3 o výmere 3 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o 392 m²)

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 635/6 - ostatné plochy - o výmere 120 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 64/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestovo zo dňa 27. 02. 2008 zodpovedá:

- dielu č. 10 o výmere 120 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 113/1 - záhrada - o výmere 120 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1073 pod B1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krušetnica na:

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 16559/3 - ostatné plochy - o výmere 4141 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 64/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestovo zo dňa 27. 02. 2008 zodpovedá:

- dielu č. 2 o výmere 55 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²)
- dielu č. 3 o výmere 3 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o 392 m²)

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 635/6 - ostatné plochy - o výmere 120 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 64/2008 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestov zo dňa 27. 02. 2008 zodpovedá:

- dielu č. 10 o výmere 120 m2 (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 113/1 - záhrada
- o výmere 120 m2)

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená OZ zo dňa 04. 05. 2012 na sumu 0,33 €/m2, čo spolu predstavuje 58,74 € (slovom: päťdesiatosem eur sedemdesiatštyri centov).

IV.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra. Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VI.

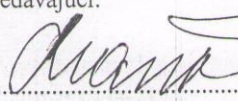
Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažaná žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené vecné bremeno ani iné záložné právo. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci.

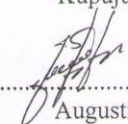
V Krušetnici, dňa 13. júna 2013

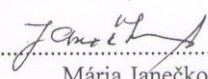
Predávajúci:


.....
Obec Krušetnica
zast. Jozefom Stančíkom



Kupujúci:


.....
Augustín Janeček


.....
Mária Janečková