

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Krušetnica - zastúpená Jozefom Stančíkom, starostom obce, PSČ: 029 54 Krušetnica 69, IČO 00314595, DIČ 2020571663, v ďalšom texte už len ako predávajúca

Kupujúci:

manželia Jozef Lovas rod. Lovas, nar. _____ r. č. _____ a Miroslava Lovasová rod. Papajíková, nar. _____ r. č. _____ obaja bytom Krušetnica č. 205, občania SR, v ďalšom texte už len ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Krušetnica, zastúpená Jozefom Stančíkom - starostom obce predáva a kupujúci Jozef Lovas rod. Lovas a manželka Miroslava Lovasová rod. Papajíková kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica zapísanú na:

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 635/2 - ostatné plochy - o výmere 739 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 63/2005 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestovo zo dňa 14. 09. 2005 zodpovedá:

- dielu č. 14 o výmere 145 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 204/10 ostatné plochy o výmere 150 m²)

- dielu č. 15 o výmere 5 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 204/10 ostatné plochy o výmere 150 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1073 pod B1 Obec Krušetnica v 1/1-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Krušetnica na:

LV č. 1073 pod A parc. E-KN č. 635/2 - ostatné plochy - o výmere 739 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 63/2005 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s. r. o. Námestovo zo dňa 14. 09. 2005 zodpovedá:

- dielu č. 14 o výmere 145 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 204/10 ostatné plochy o výmere 150 m²)

- dielu č. 15 o výmere 5 m² (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 204/10 ostatné plochy o výmere 150 m²)

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená OZ zo dňa 26. 02. 2010 na sumu 1,33 €/m², čo spolu predstavuje 199,50 € (slovom: jednotodevät'desiatdeväť eur päťdesiat centov).

IV.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

KÚPNA ZMLUVA

V.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené vecné bremeno ani iné záložné právo. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci.

V Krušetnici, dňa 01. decembra 2014

Predávajúci:

.....
Obec Krušetnica
zast. Jozefom Stančíkom



Kupujúci:

.....
Jozef Lovas

.....
Miroslava Lovasová