Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:	Obec Krušetnica
Sídlo:	Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Jozef Stančík, starosta obce
- vo veciach technických:	Jozef Stančík, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. pobočka Námestovo
Číslo účtu:	4056133003/5600
IČO:	00314595
DIČ:	2020571663
Tel:	0905 348 722
(ďalej len „*mandant*“)	

1.2 Mandatár:	ENEGROS, s.r.o.
Sídlo:	Zd. Nejedlého 29, 934 01 Levice
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Peter Ešek
- vo veciach technických:	Ing. Jozef Florek, Číslo odbornej spôsobilosti: 01605*10-24*
IČO :	43982751
DIČ :	2022555007
IČ DPH :	SK2022555007
Bankové spojenie :	Tatrabanka, a.s. pobočka Levice
Číslo účtu :	2621186193/1100
IBAN:	SK3311000000002621186193
Tel:	0903 304 142, 0918 403 305
(ďalej len „*mandatár*“)	

II.

uzatvárajú zmluvu na výkon stavebného dozoru k zákazke s názvom: **„Inštalácia nízkoemisných zdrojov pre výrobu tepla v obci Krušetnica - rekonštrukcia kotolne v ZŠ“**

III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení a pod.,
- zabezpečenie dodržiavanie projektu, podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dozoru počas realizácie stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou,
- kontrolu čerpania nákladov,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov, po konzultácii s mandantom a súhlase projektanta odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- na vyzvanie dodávateľa stavby kontrolu tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- na vyzvanie mandantom odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcich autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných vád projektu,
- sledovanie, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, zápisy o skúškach a pod.
- spolupráca s dodávateľom pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí,
- kontrola vypratania staveniska dodávateľom,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní stavby v dohodnutých termínoch
- Účasť na kolaudačnom konaní.

IV.
ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti je daný podpisom oboch zmluvných strán.

4.2. Termín ukončenia činnosti je daný mesiacov po podpise oboch zmluvných strán.

4.3 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V.
ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške: 7.500,- EUR bez DPH.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou

5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné).

VI.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára v max. 3 platbách, na základe vzájomnej dohody a predloženia daňových dokladov, faktúr mandatárom.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

VII.
Zodpovednosť za vady, záruka:

7.1. mandatár zodpovedá za to, že záležitosti dojednané v tejto zmluve budú zabezpečené podľa tejto zmluvy,

7.2. mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta a ani za tie, ktoré vznikli použitím nevhodných materiálov resp. technológii, ak na nich mandant aj napriek upozorneniu trval,

7.3. mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti do jedného roka odo dna jej splnenia, a to písomne

7.4. mandant má nárok na bezodplatné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaných nedostatkov a vád plnenia

VIII:
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.9 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom,
- 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potreby zhotoviteľov poskytne mandant na základe zmluvy o dielo.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

Krušetnica dňa: 01.10.2014

Levice dňa: 01.10.2014

ENEGROS, s.r.o.
Zd. Nejedlého 29, 934 05 Levice
IČO: 439 827 51
IČ DPH: SK2022555007

OBEC KRUŠETNICA 2

Mandant:

Mandatár: